A map of the city of Wedel, Germany, showing its geographical location relative to the city of Hamburg. The map highlights the city boundary and the surrounding area, including the city of Hamburg to the north and the city of Finkenwerder to the south. The city of Wedel is labeled in the center of the map. A white box with the text 'Wedel im Fokus' is overlaid on the map.

Wedel im Fokus

Ziel

Ein Verständnis für die Stadt entwickeln - als Grundlage für politische Bewertungen und Entscheidungen

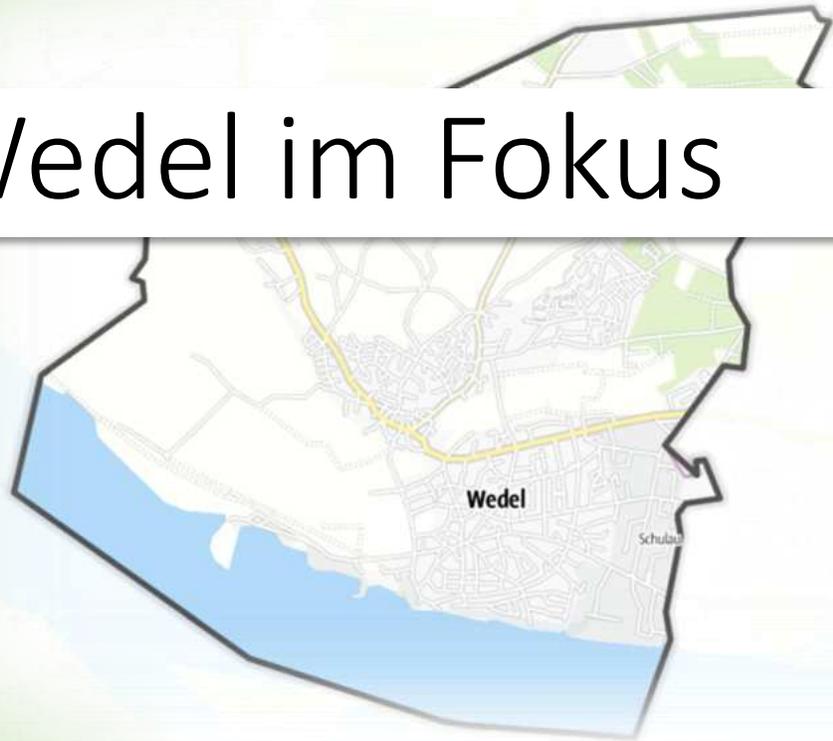
Was hat sich 2024 getan

- Demografische Entwicklung
- Zuwanderung
- Wohnungsbauaktivitäten

Schwerpunktthemen (2022/23)

- Beschäftigung und wirtschaftliche Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Soziale Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Wohnungsleerstände

Wedel im Fokus



Was hat sich 2024 getan

- Demografische Entwicklung
- Zuwanderung
- Wohnungsbauaktivitäten

Schwerpunktthemen

- Beschäftigung und wirtschaftliche Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Soziale Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Wohnungsleerstände

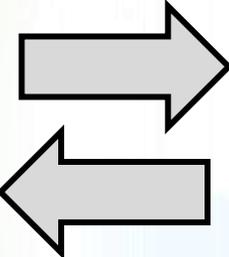
Übersicht – Wedel 2024

Einwohner:innen
(34.817)



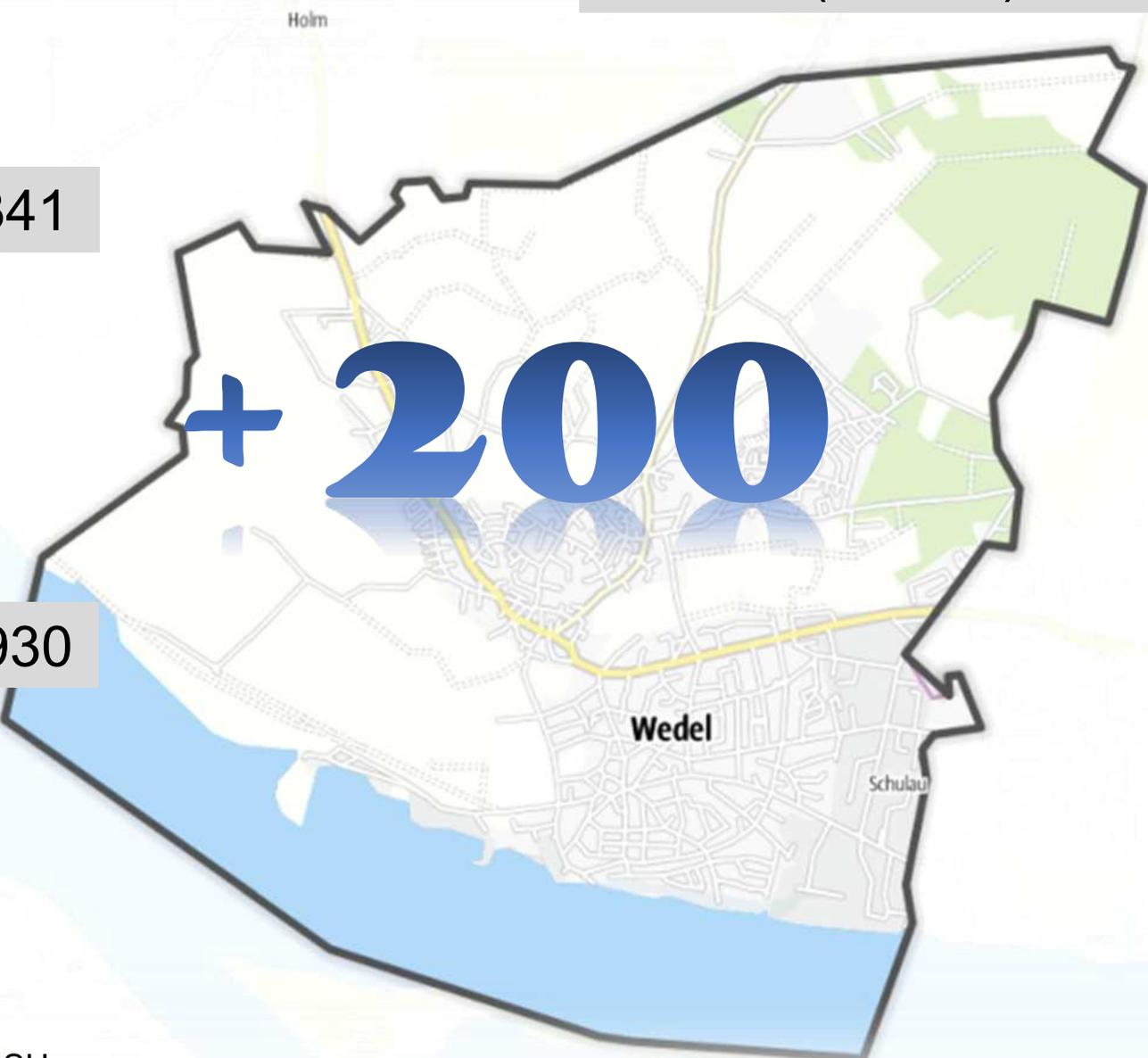
Geborene: 270

Zugezogene: 2.341



+ 411

Fortgezogene: 1.930



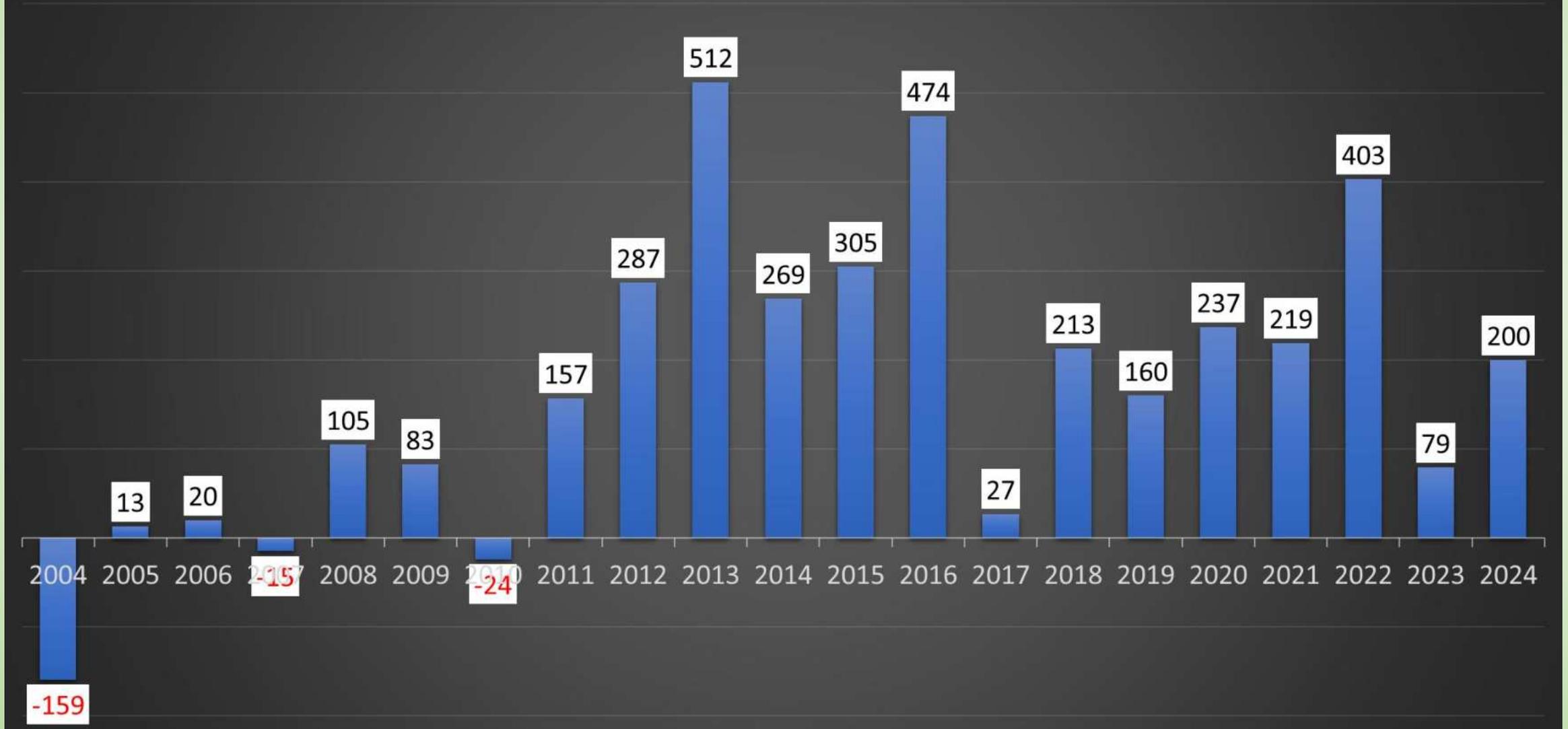
- 211



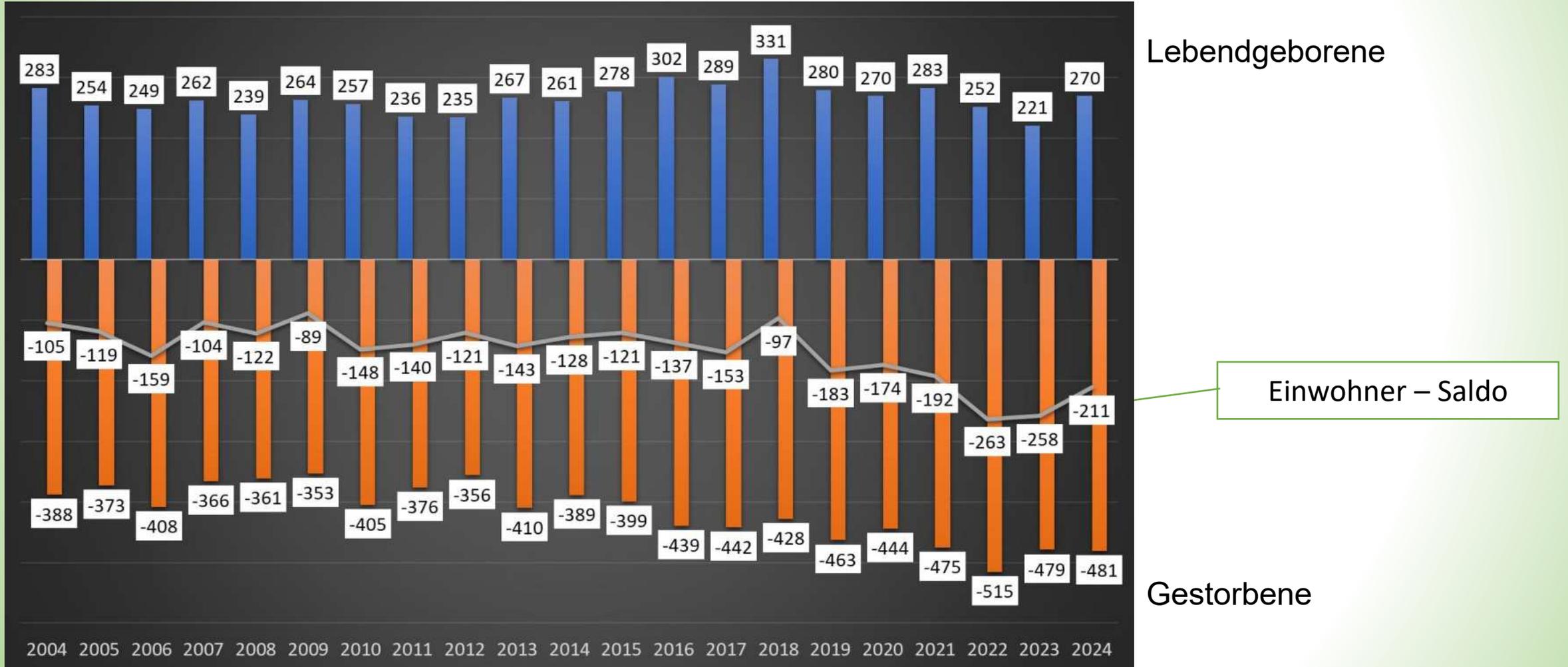
Gestorbene: 481

Bevölkerungssalden Wedel

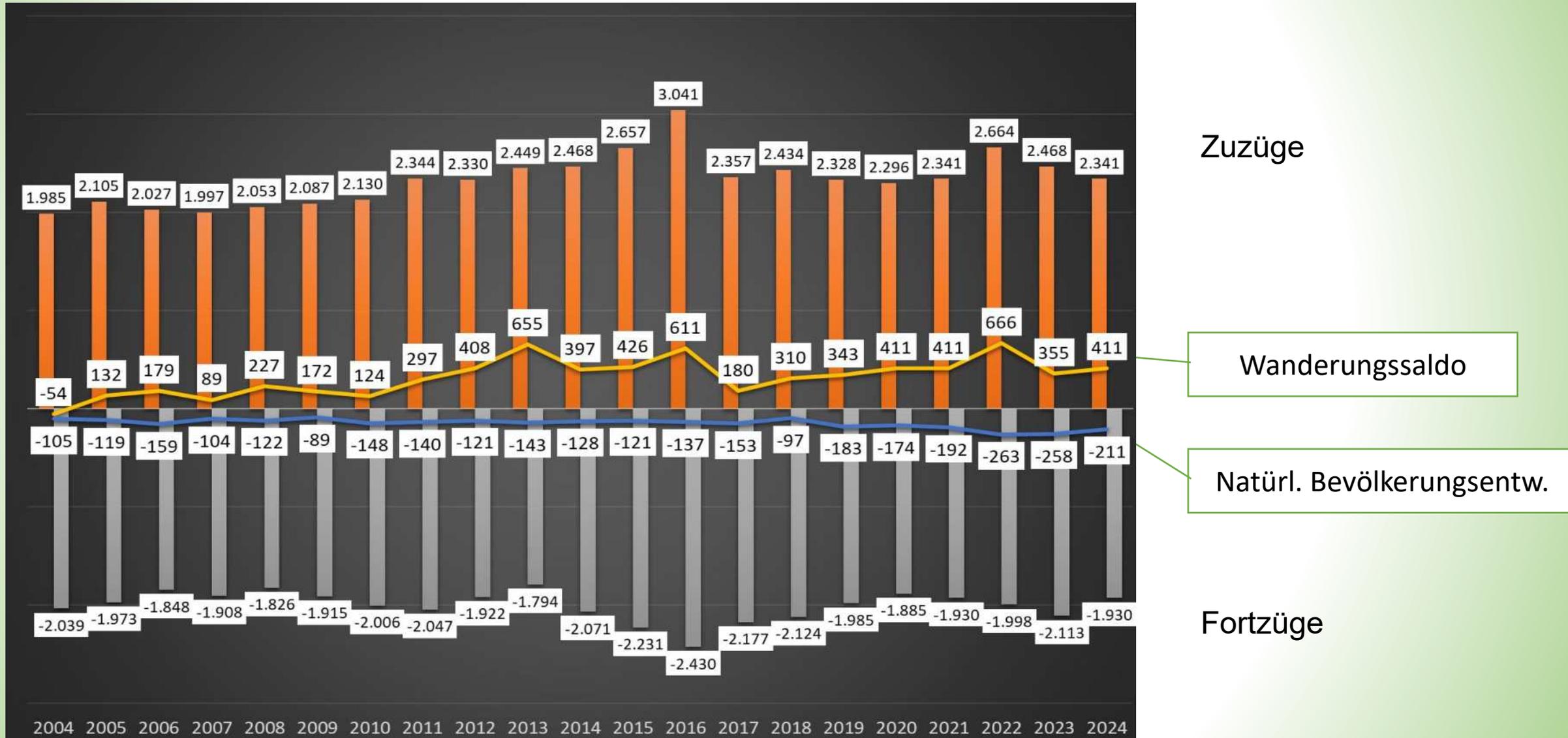
Bevölkerungssalden pro Jahr Wedel 2004 - 2024



Natürliche Bevölkerungsentwicklung (Wedel)



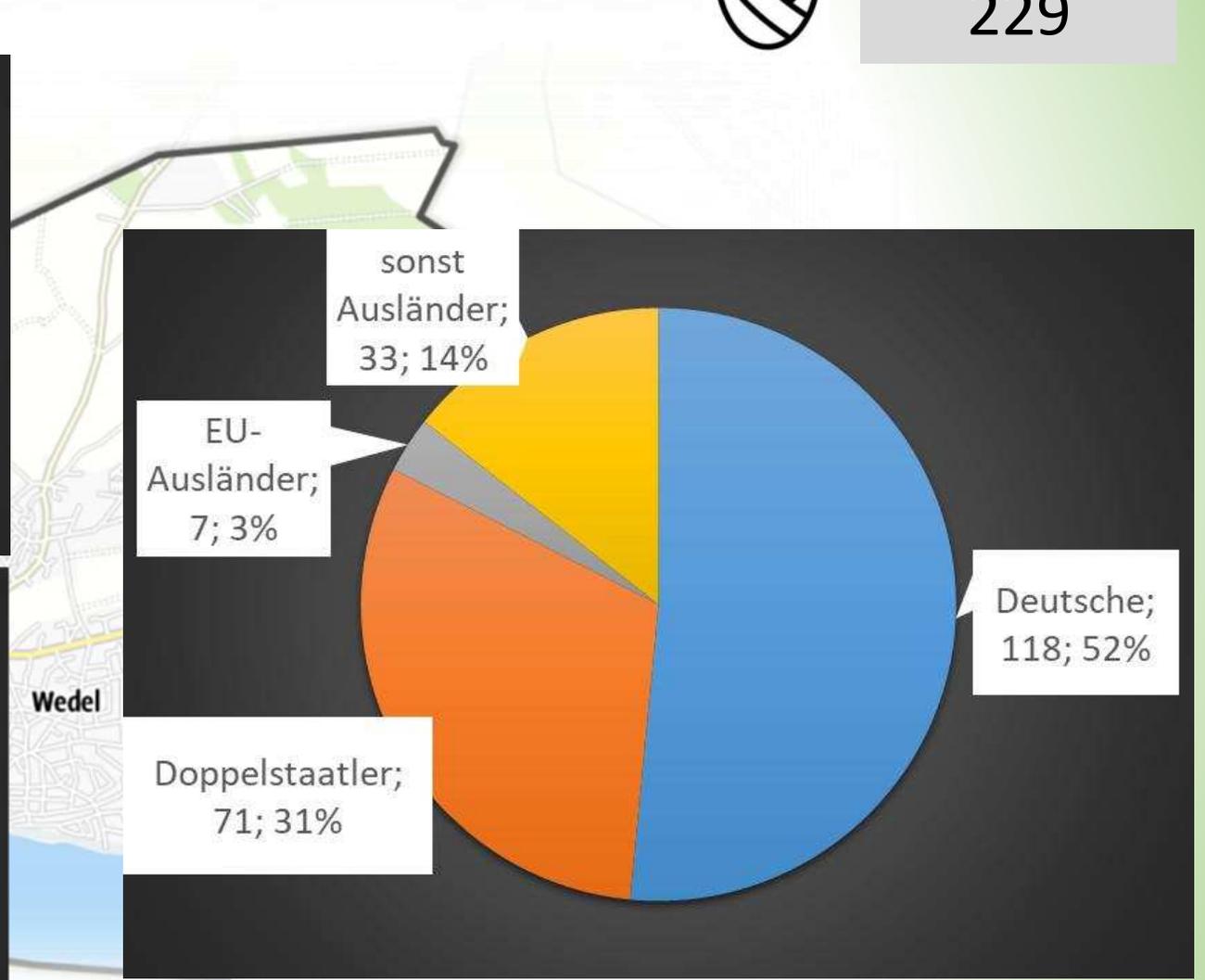
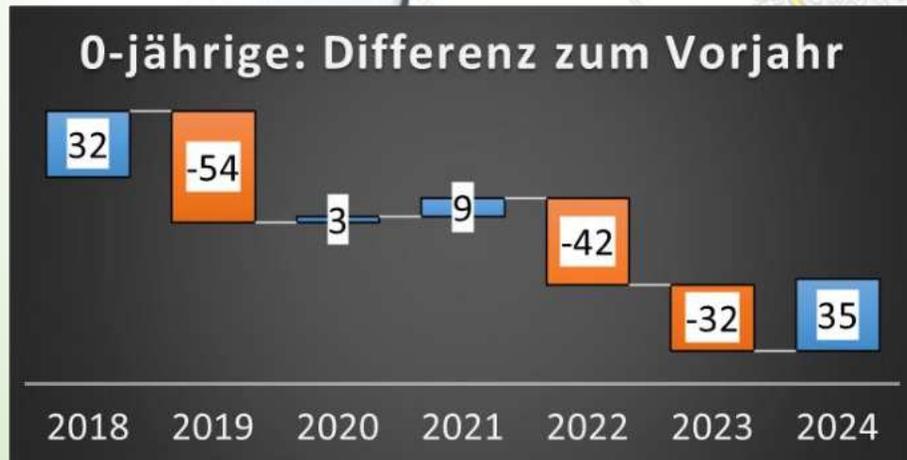
Wanderungsbewegung (Wedel)



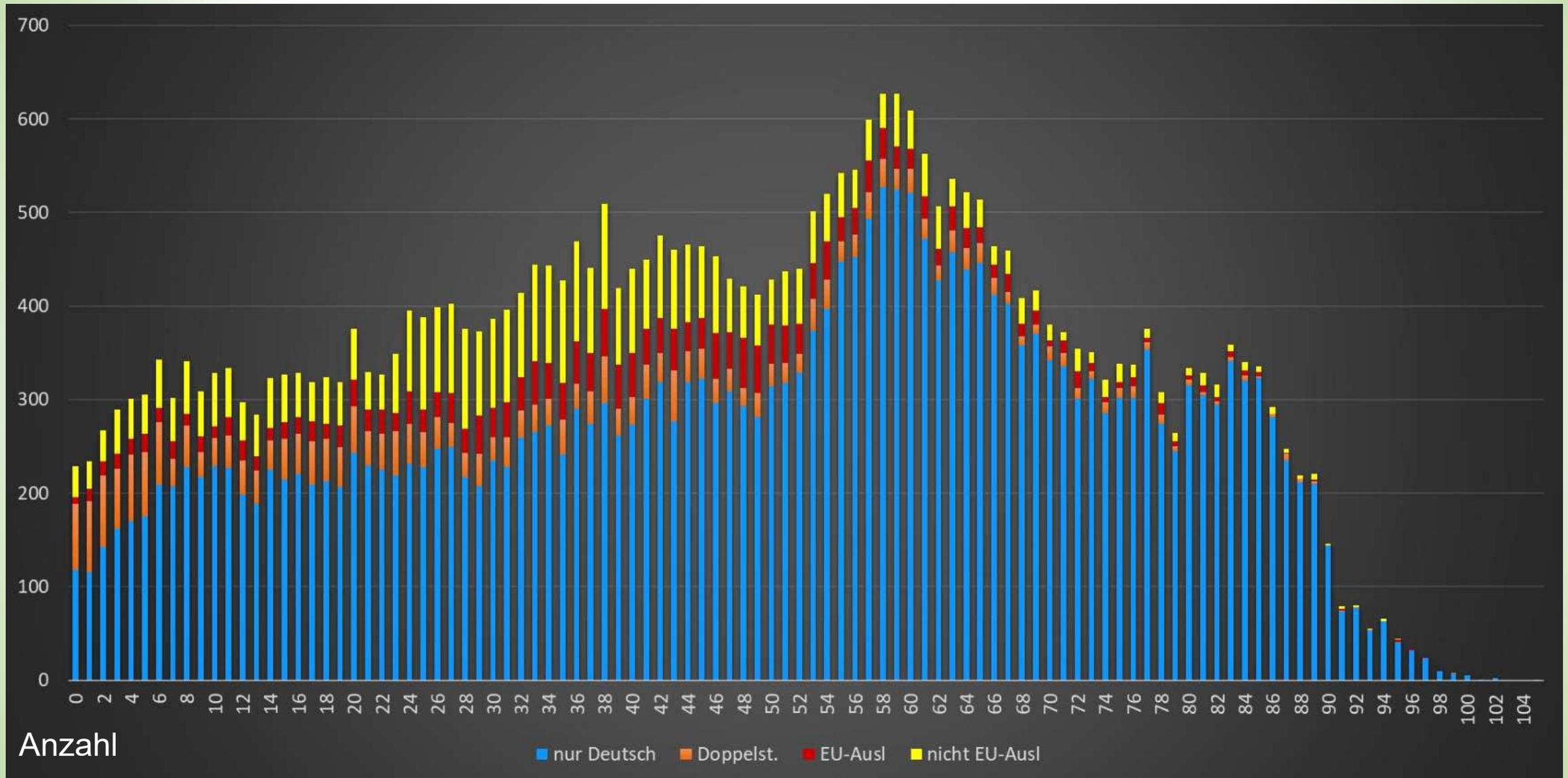
Spezial: 0-Jährige – Wedel 2024



0-jährige
229



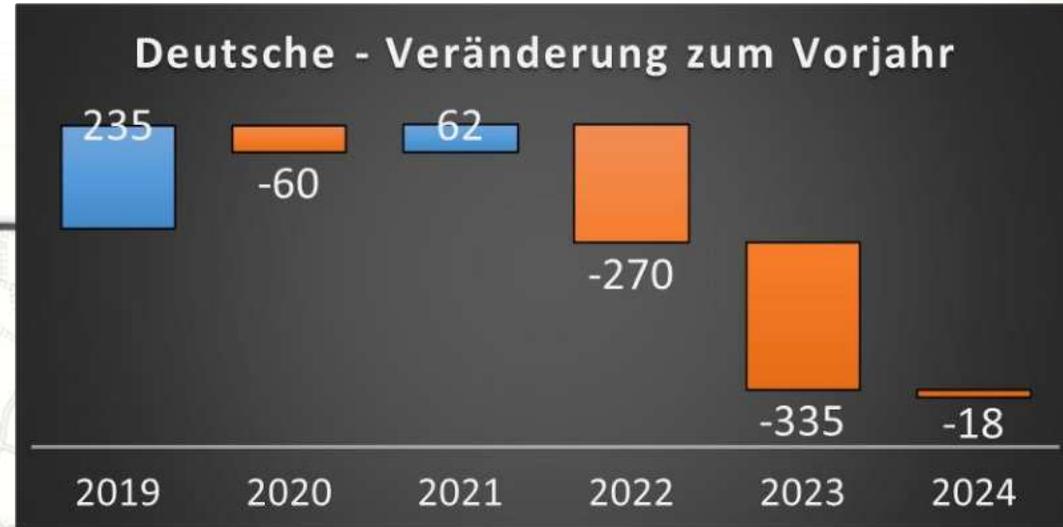
Wedeler nach Alter und Staatsbürgerschaft 2024



Deutsche Staatsbürger – Wedel 2024

Deutsche Staatsbürger
29.275

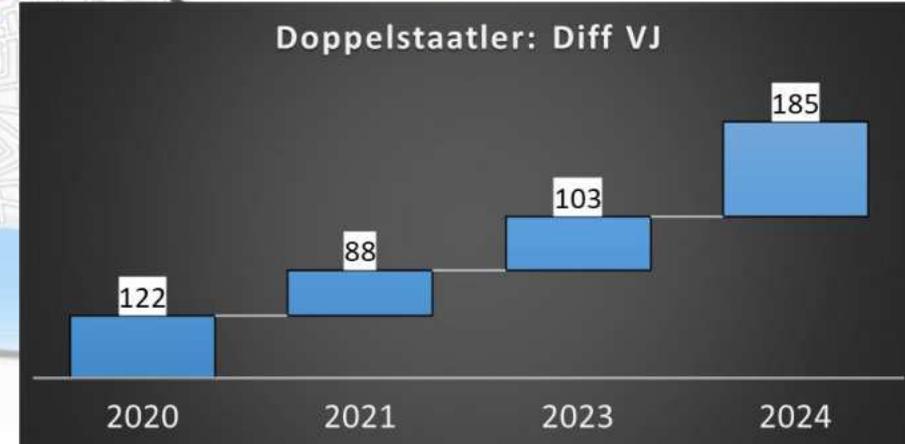
Veränderung zum Vorjahr
-18



Deutsche ohne Doppelstaatler: -203



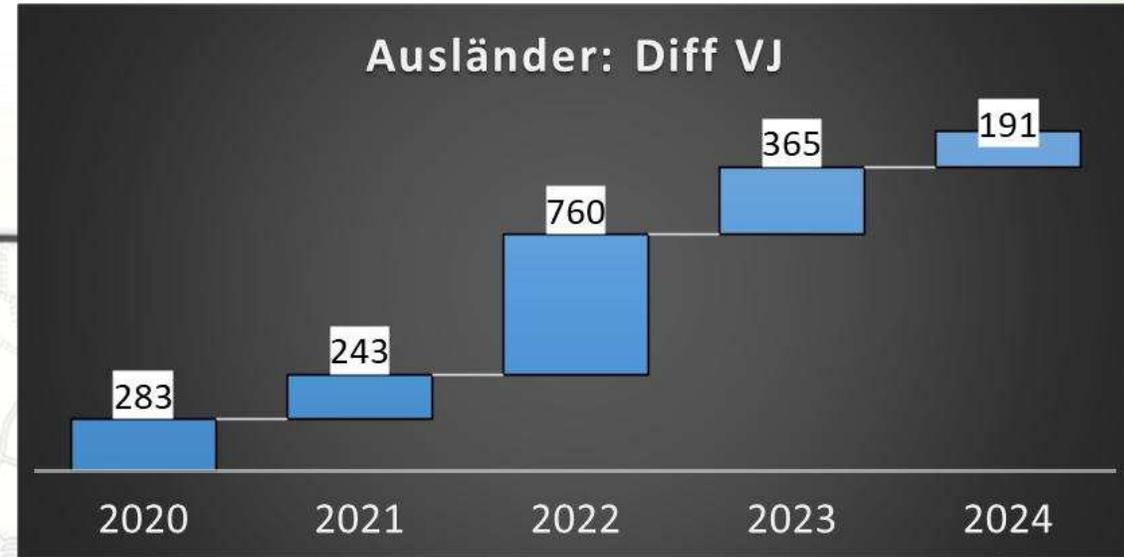
Deutsche Doppelstaatler: +185



Ausländische Staatsbürger – Wedel 2024

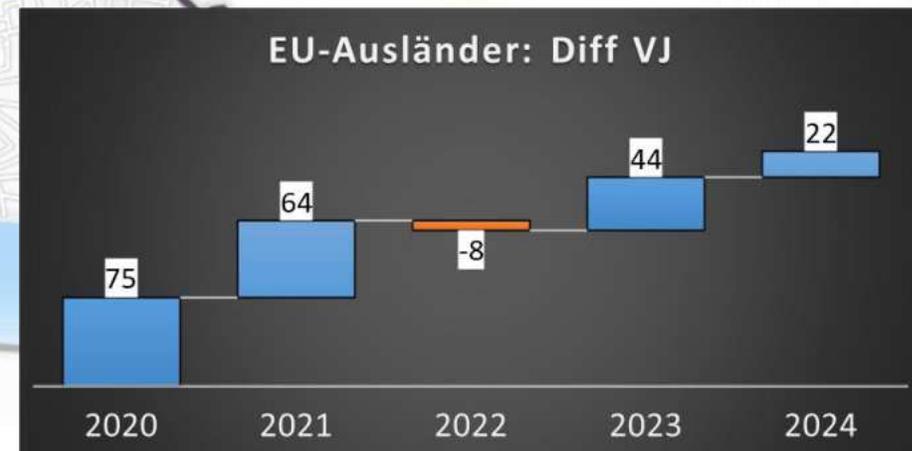
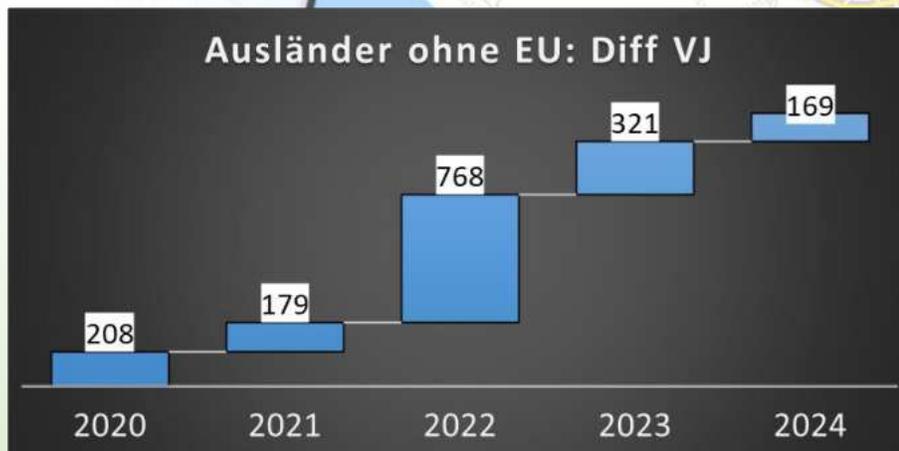
Ausländische Staatsbürger
6.577

Veränderung zum Vorjahr:
+191



Ausländer ohne EU: +169

EU-Ausländer: +22

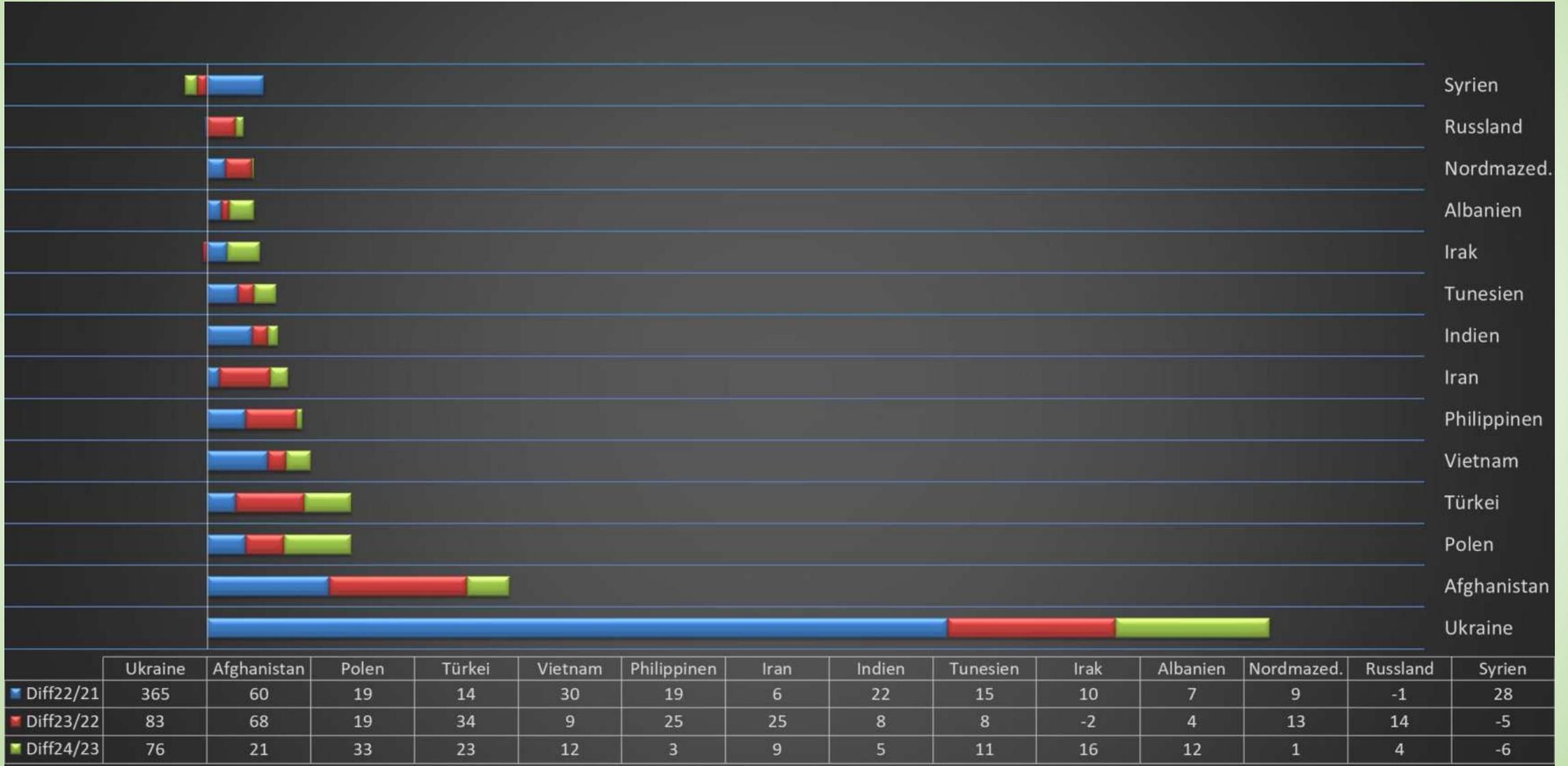


Wedeler nach Altersgruppen

Veränderung zum Vorjahr

Alter	Gesamt	Deutsche ohne DoSt	Doppel- staatler	EU- Ausländer	Ausländer ohne EU
0-2	-8	-25	30	-2	-11
3-5	-45	-47	3	1	-2
6-9	12	-36	45	2	1
10-17	49	14	0	-2	37
18-24	20	-12	26	4	2
25-44	105	-34	48	-6	97
45-64	-64	-132	21	14	33
65-80	79	59	11	2	7
Über 80	25	8	3	7	7

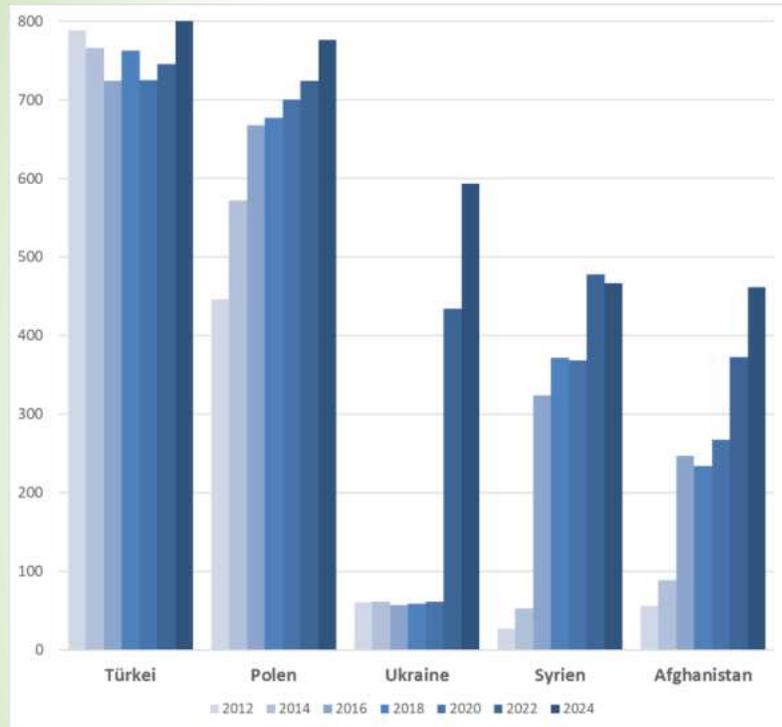
Nationalitäten - Zuzüge in den letzten 3 Jahren (2021-2024)



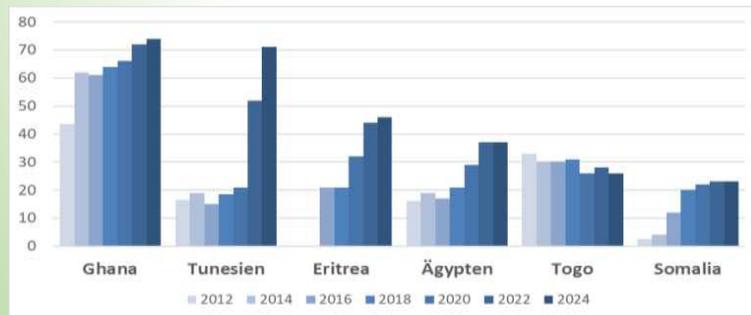
Entwicklung in Wedel 2012- 2024 (bezogen auf ausgewählte Länder)

Quelle: Stadt Wedel – Nationalitätenstatistik 2024

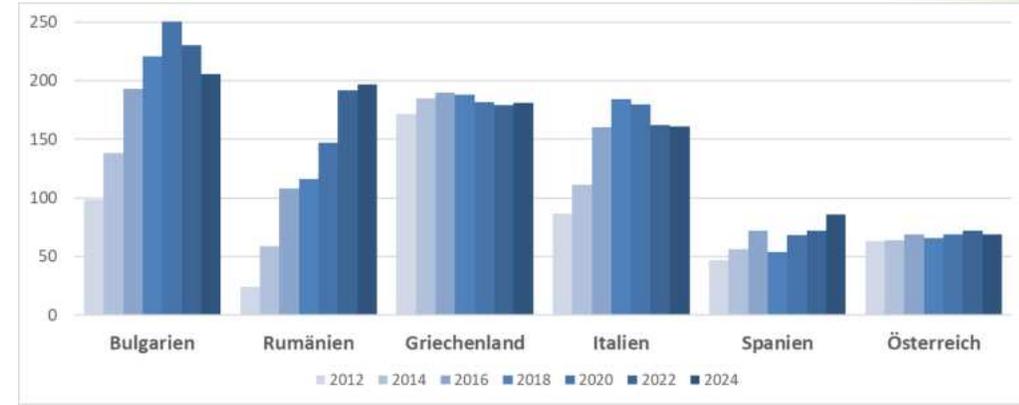
in Wedel vertretene Nationalitäten



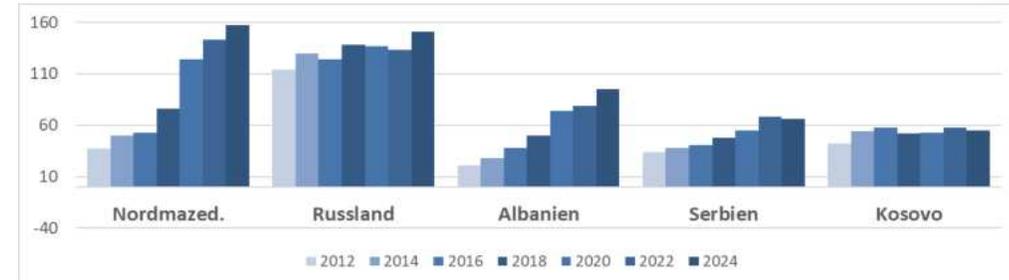
Afrika



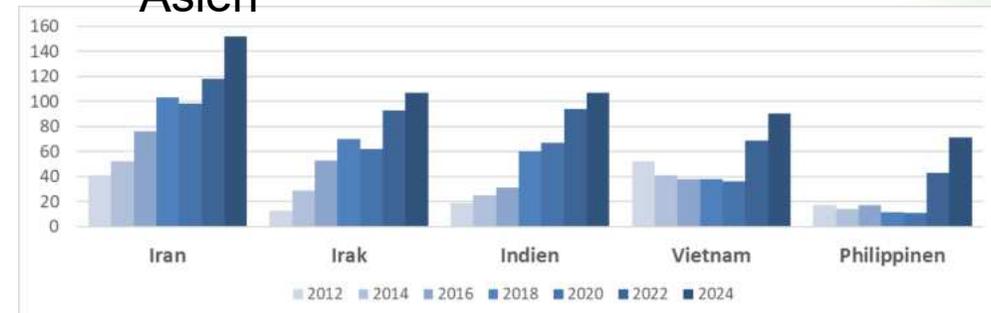
EU



Europa ohne EU



Asien



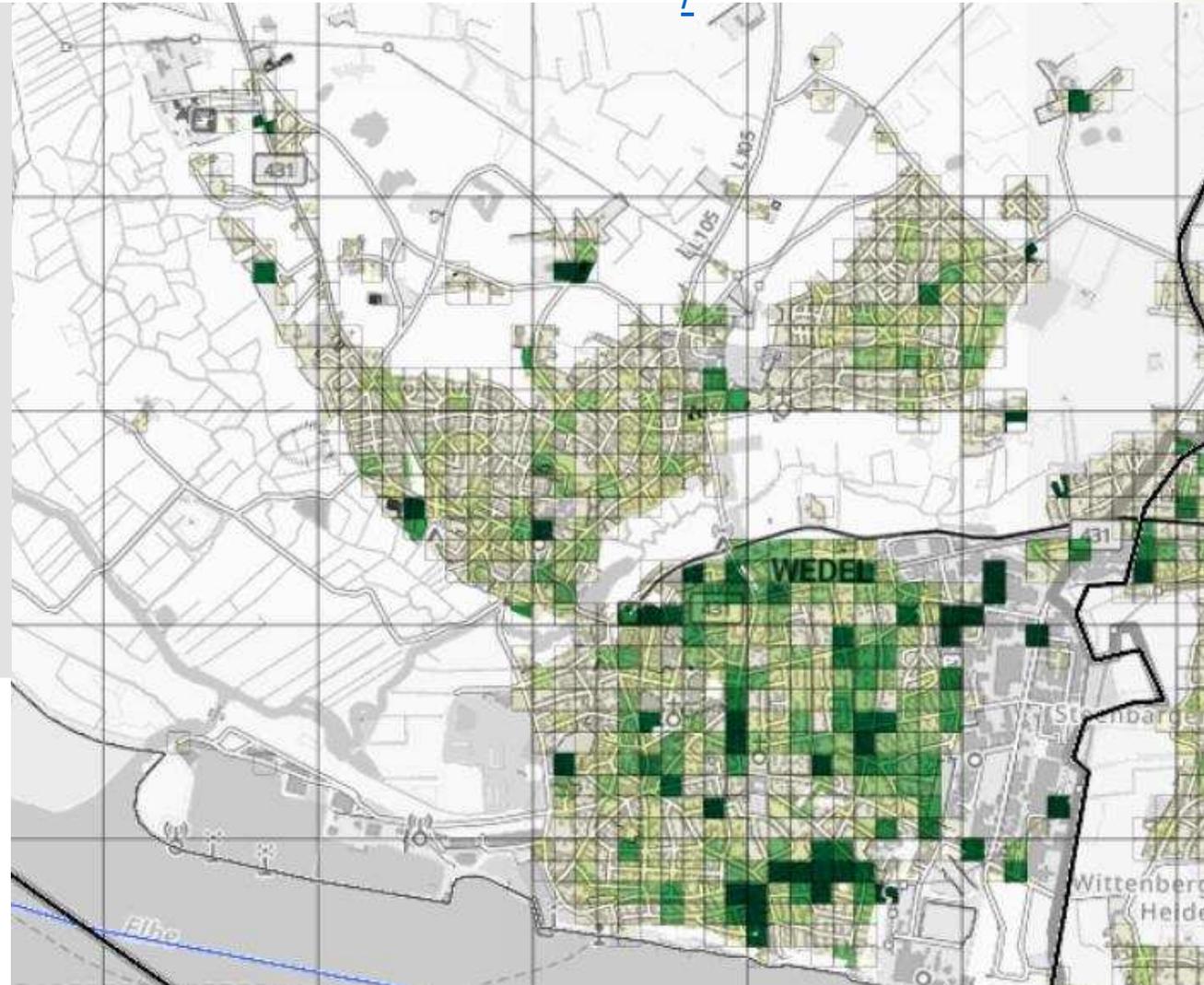
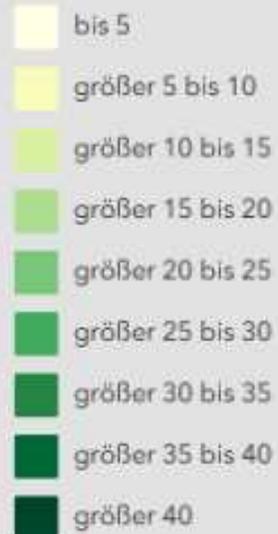
Anteil Ausländer in Wedel - geografisch

(100m-Gitter, Stand 15.6.22, Zensus 22)

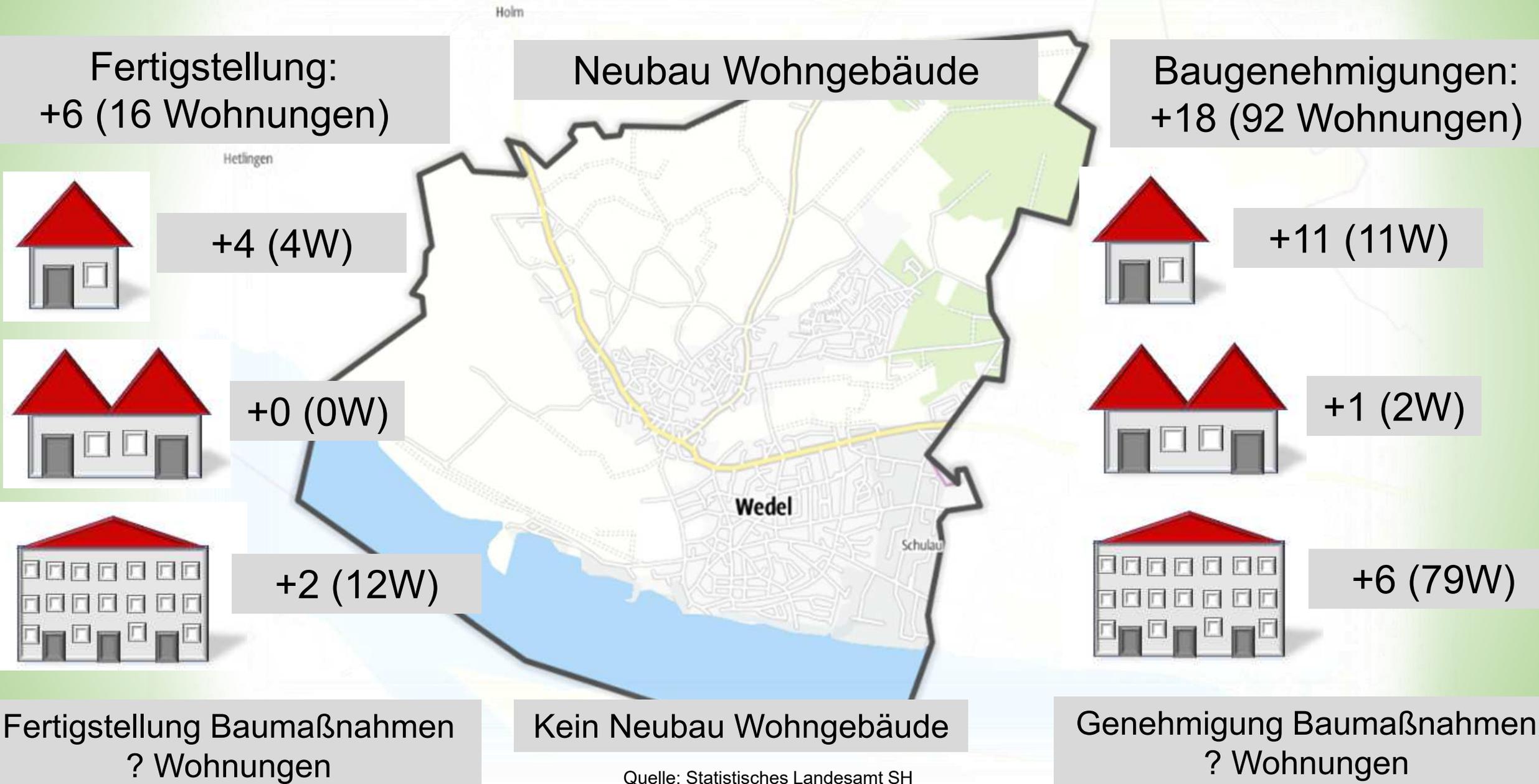
<https://atlas.zensus2022.de>

[https://](https://atlas.zensus2022.de)

Anteil der Ausländer an der
Gesamtbevölkerung in % am
15.05.2022 im 100m-Gitter



Wohnungsbau in Wedel 2024 (Quelle: Statistisches Landesamt SH)



Fertigstellung:
+6 (16 Wohnungen)

Neubau Wohngebäude

Baugenehmigungen:
+18 (92 Wohnungen)



+4 (4W)



+11 (11W)



+0 (0W)



+1 (2W)



+2 (12W)



+6 (79W)

Fertigstellung Baumaßnahmen
? Wohnungen

Kein Neubau Wohngebäude

Genehmigung Baumaßnahmen
? Wohnungen

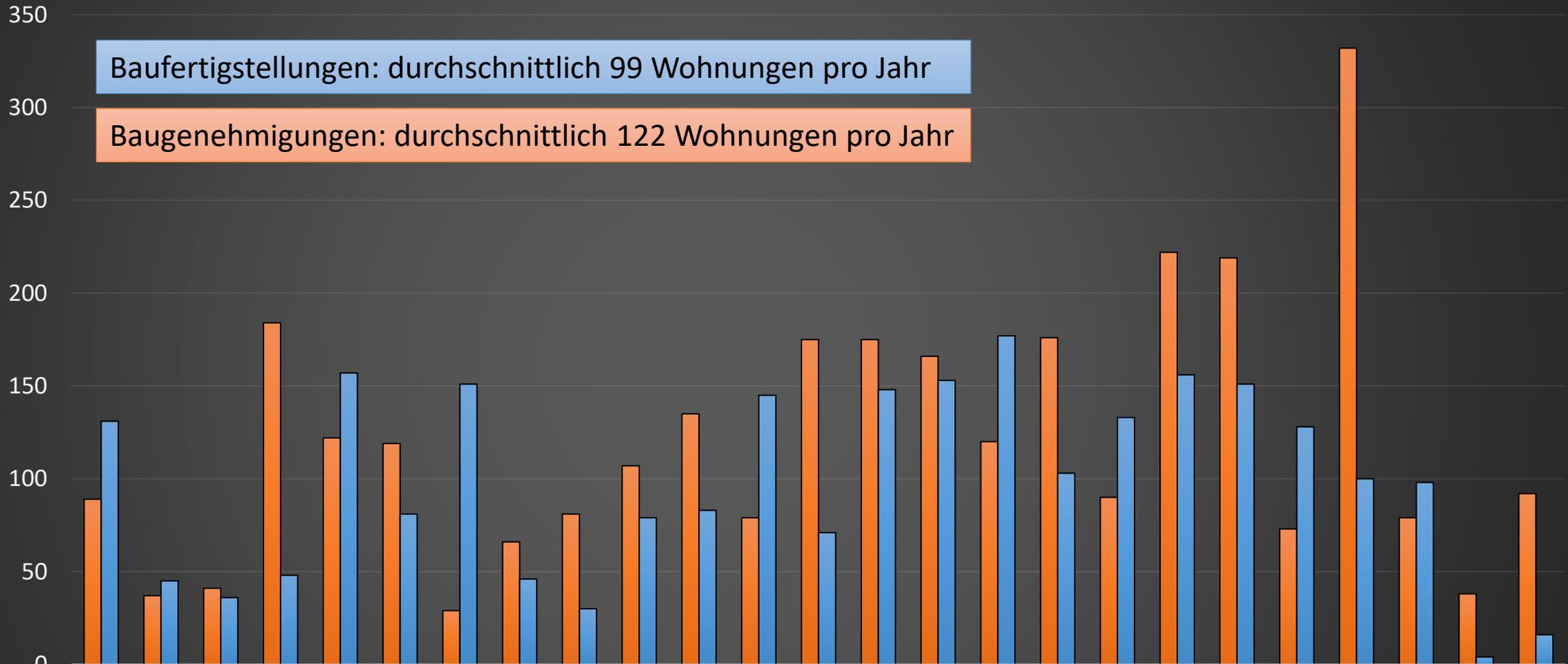
Wohnungen in Neubauten (Genehmigungen, Fertigstellungen)

Wedel, 2000 – 2024, Quelle: Statistisches Landesamt SH)

Wohnungen (nur Gebäudeneubau) 2000 - 2024

Baufertigstellungen: durchschnittlich 99 Wohnungen pro Jahr

Baugenehmigungen: durchschnittlich 122 Wohnungen pro Jahr



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
■ Baugenehmigung	89	37	41	184	122	119	29	66	81	107	135	79	175	175	166	120	176	90	222	219	73	332	79	38	92
■ Baufertigstellung	131	45	36	48	157	81	151	46	30	79	83	145	71	148	153	177	103	133	156	151	128	100	98	4	16

Wedel im Fokus



Was hat sich 2024 getan

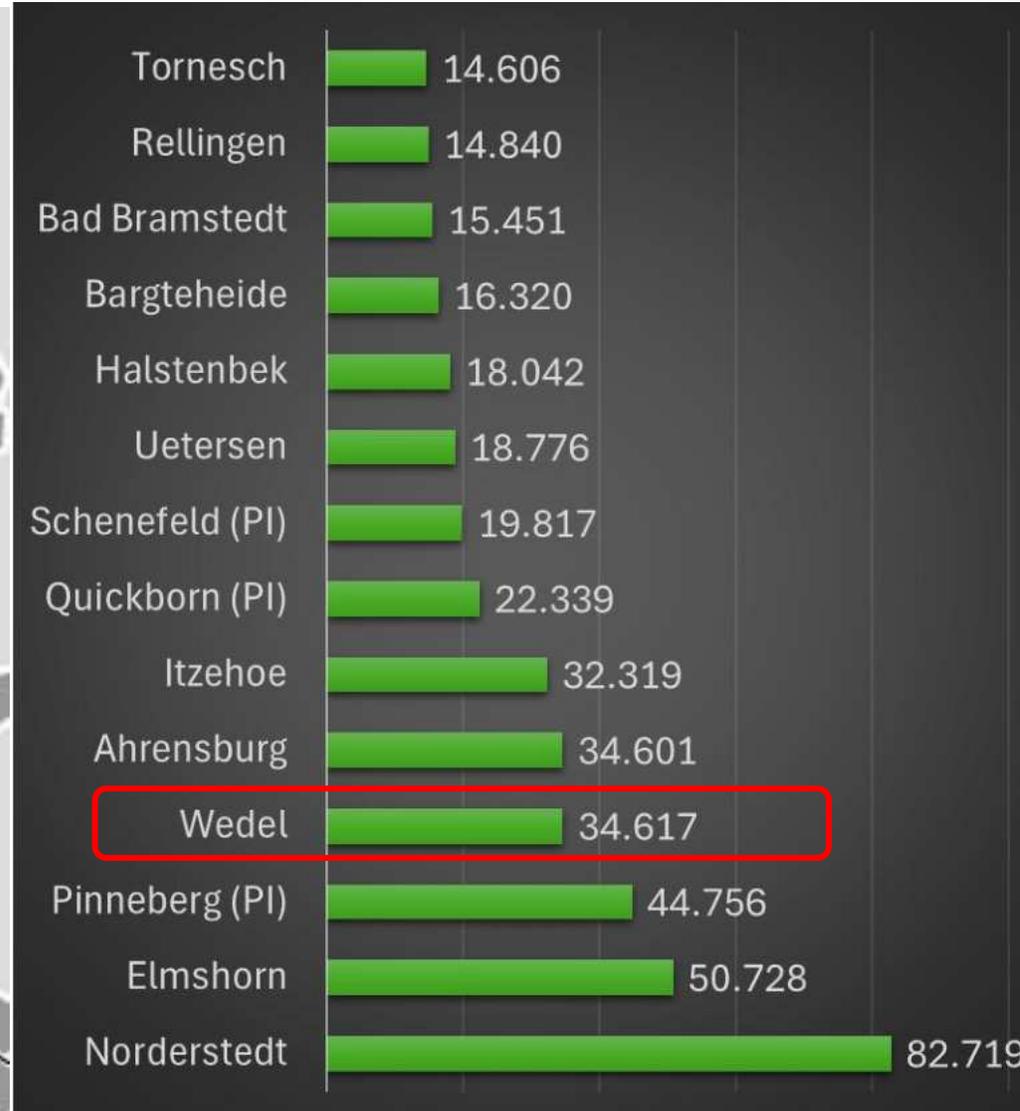
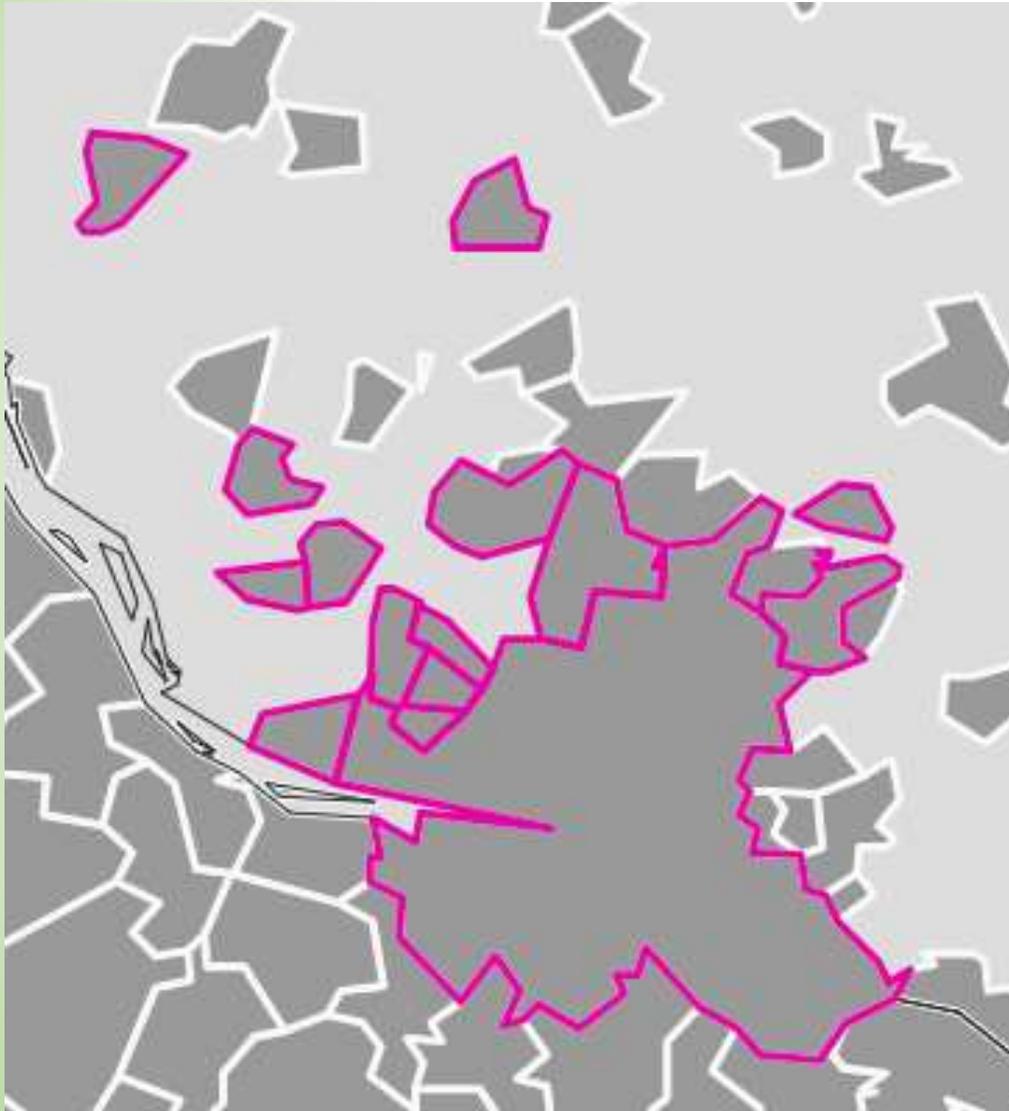
- Demografische Entwicklung
- Zuwanderung
- Wohnungsbauaktivitäten

Schwerpunktthemen

- Beschäftigung und wirtschaftliche Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Soziale Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Wohnungsleerstände

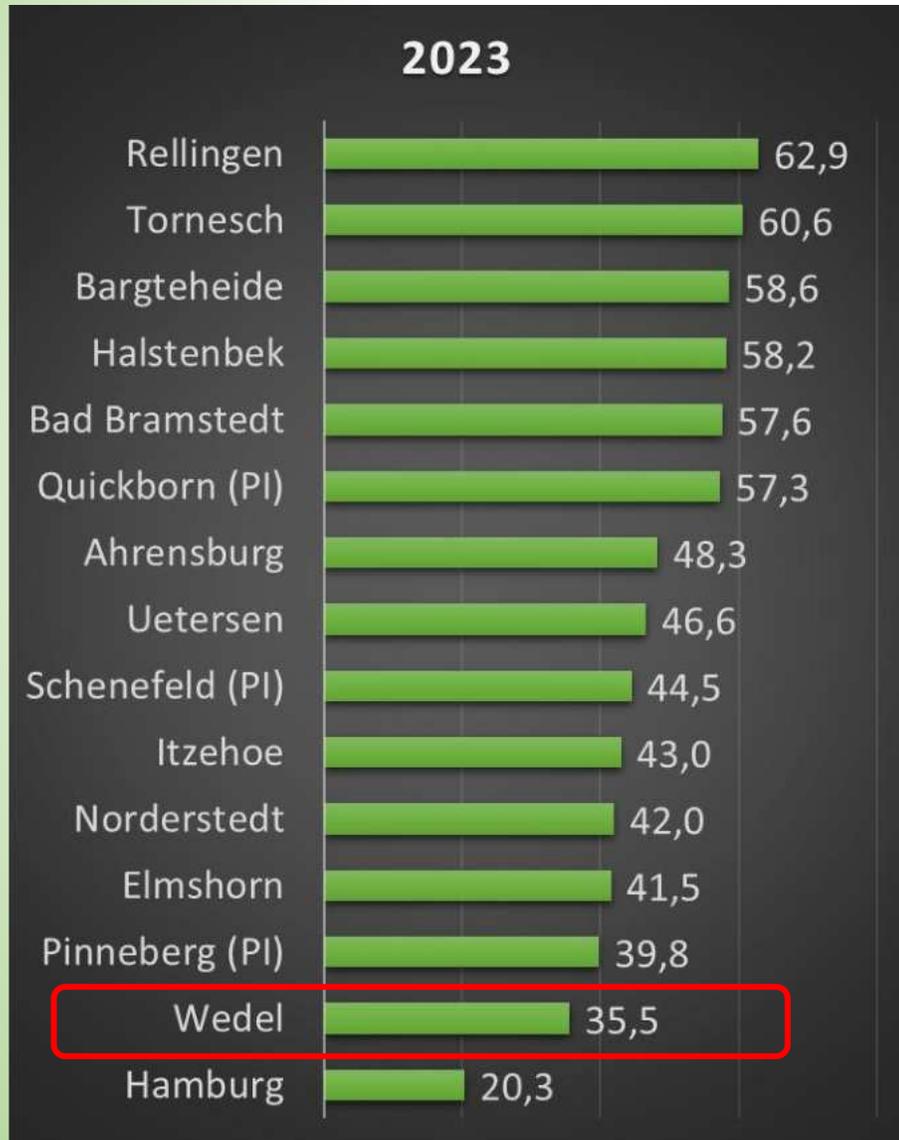
Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel

Vergleich mit anderen Orten – Einwohner:innen

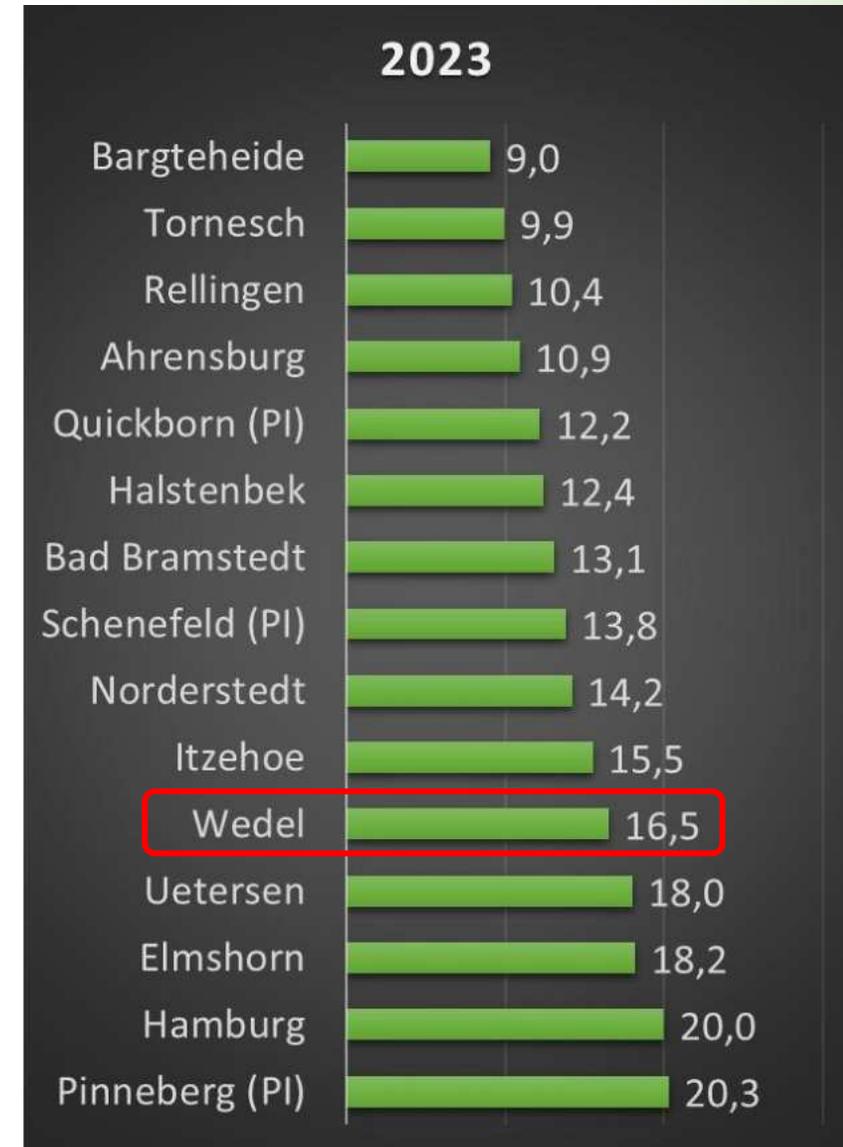


+ Hamburg
1.910.160

Wohnungen in Ein- /Zweifamilienhäusern (%)

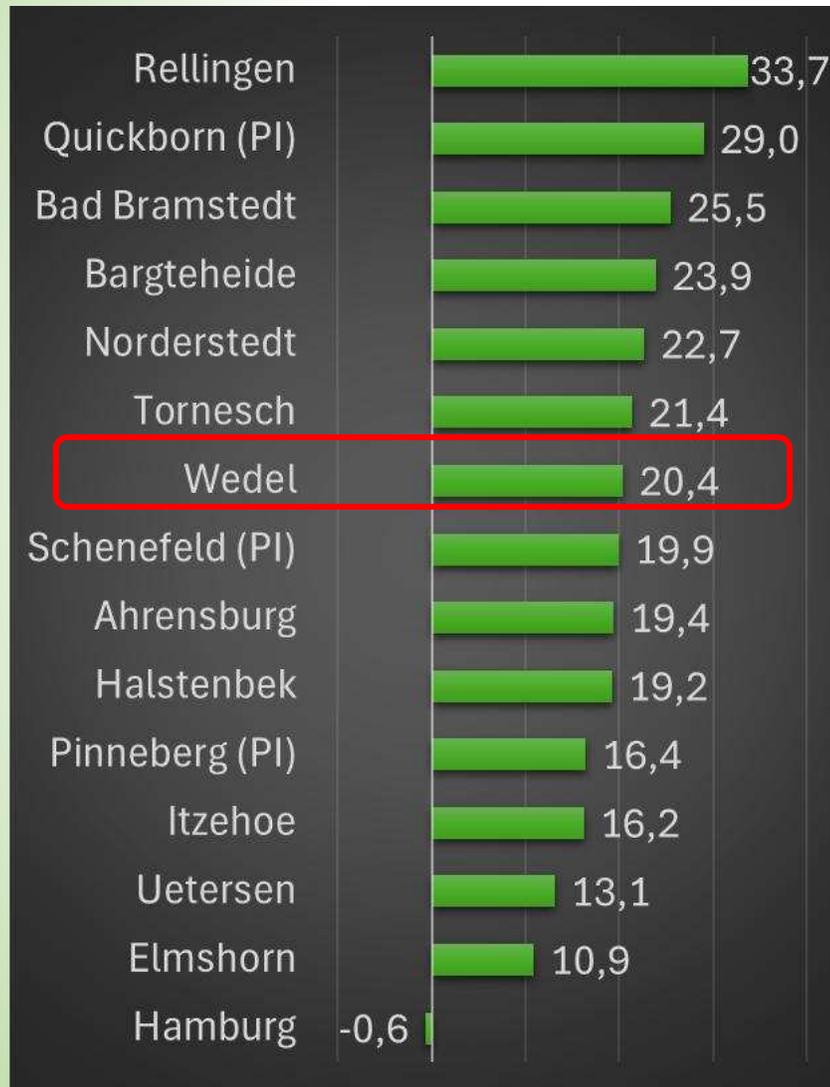


Anteil Ausländer:innen (%)



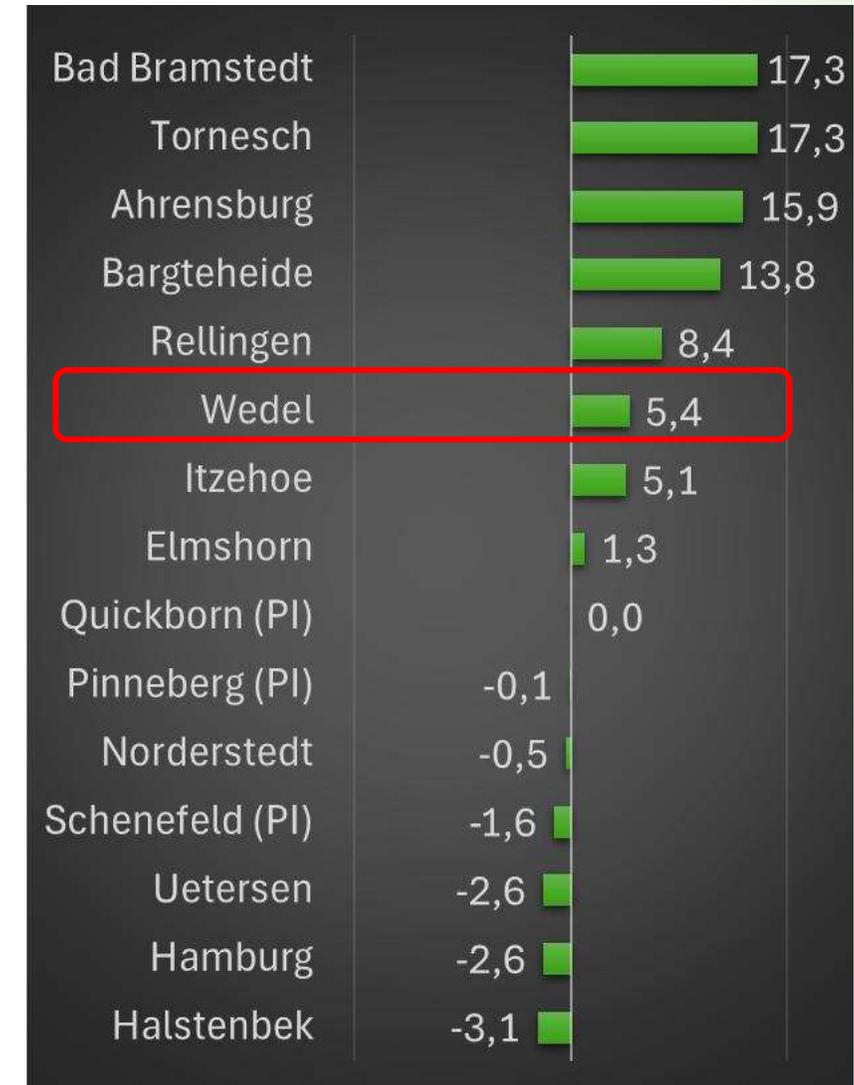
Familienwanderung 2023

je 1000 Einwohner:innen (unter 18- und 30- bis 49-Jährige)



Alterswanderung 2023

pro 1000 Einwohner:innen (über 65-Jährige)



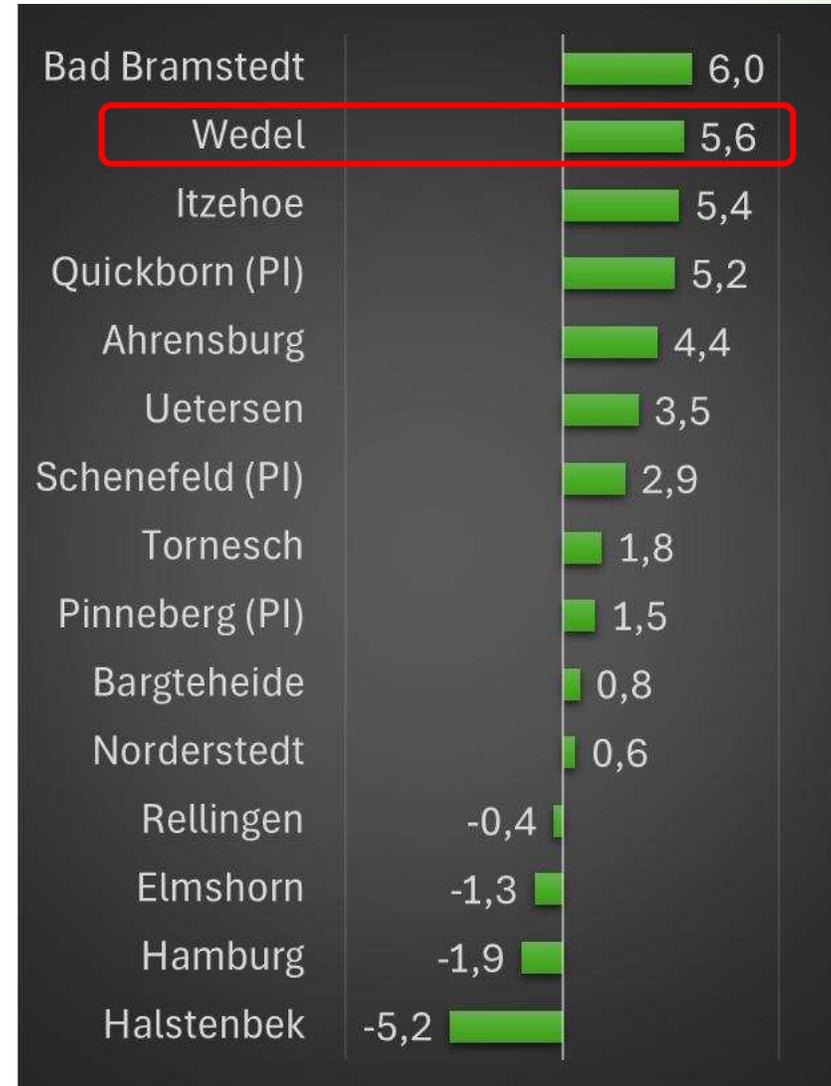
Bildungswanderung 2023

je 1000 Einwohner:innen (18- bis 24-jährige)

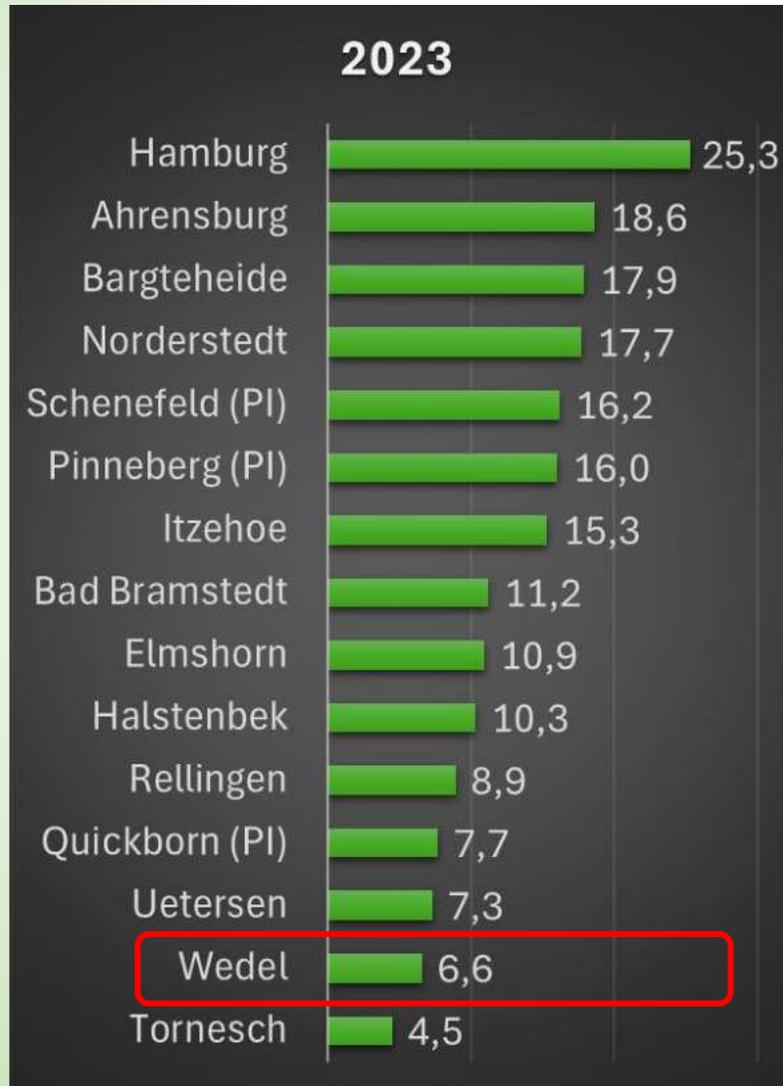


Zu Beginn der 2. Lebenshälfte

je 1000 Einwohner:innen (50- bis 64-Jährige)



Beschäftigungsanteil im Dienstleistungssektor



6,6 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SvB) in Wedel sind in unternehmensorientierten Dienstleistungsberufen tätig.

Unternehmensorientierte Dienstleistungen (auch: „unternehmensnahe Dienstleistungen“) bezeichnen wirtschaftliche Tätigkeiten, die primär auf andere Unternehmen ausgerichtet sind – also Business-to-Business (B2B)-Services.

Sie umfassen ein breites Spektrum an nicht-produktiven, aber oft wissensintensiven oder unterstützenden Leistungen. (Information, Kommunikation, Finanz- und Versicherung, Grundstück und Wohnungswesen, Fachliche, wissenschaftliche und technische Dienstleistungen).

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

Gewerbesteuer (netto): 645 €/Einw.

Arbeitsplätze vor Ort: 12.270

Erwerbstätige vor Ort: 17.858

Arbeitsplatzzentralität: 0,7

Arbeitslosigkeit: 6,7%

Arbeitslosigkeit unter 25 Jahren: 7,4%

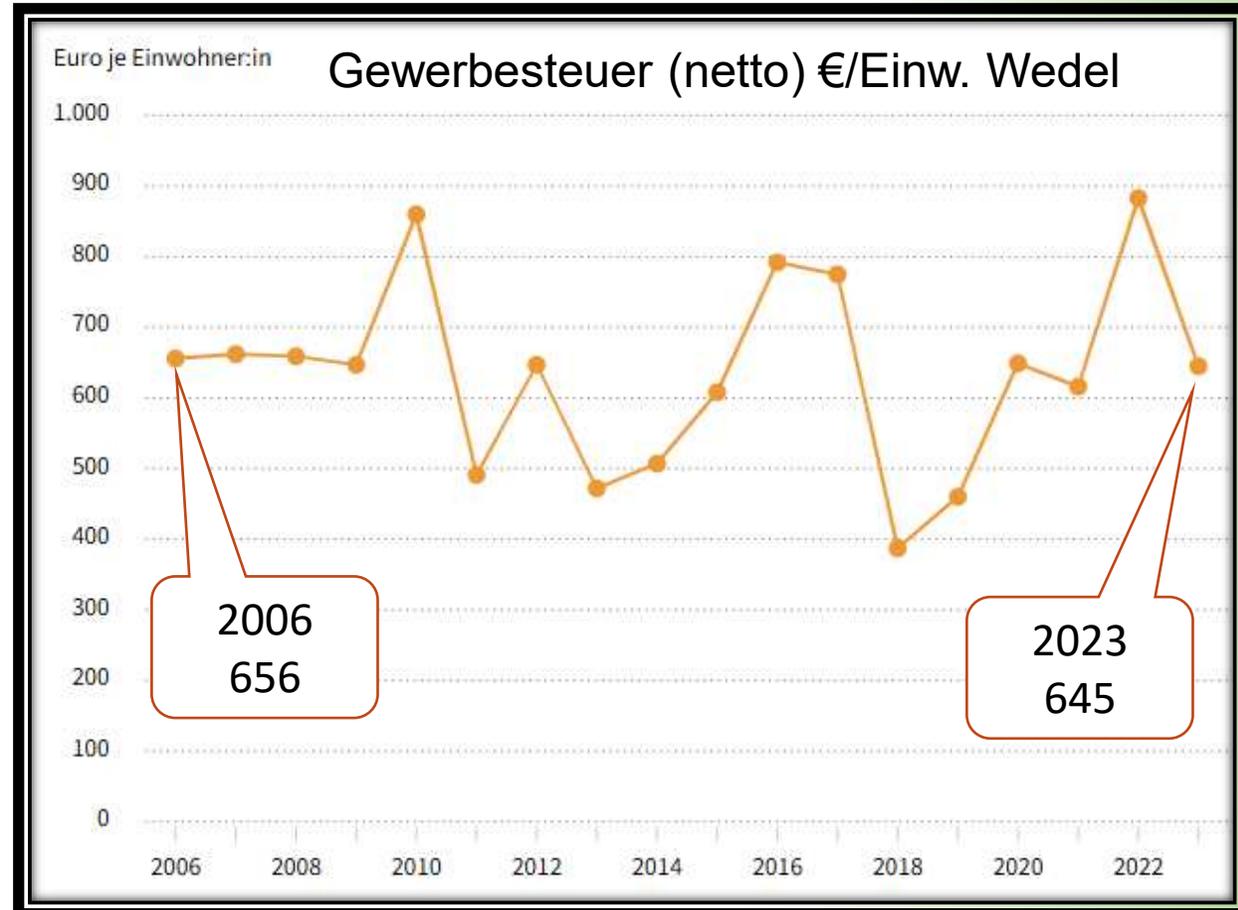
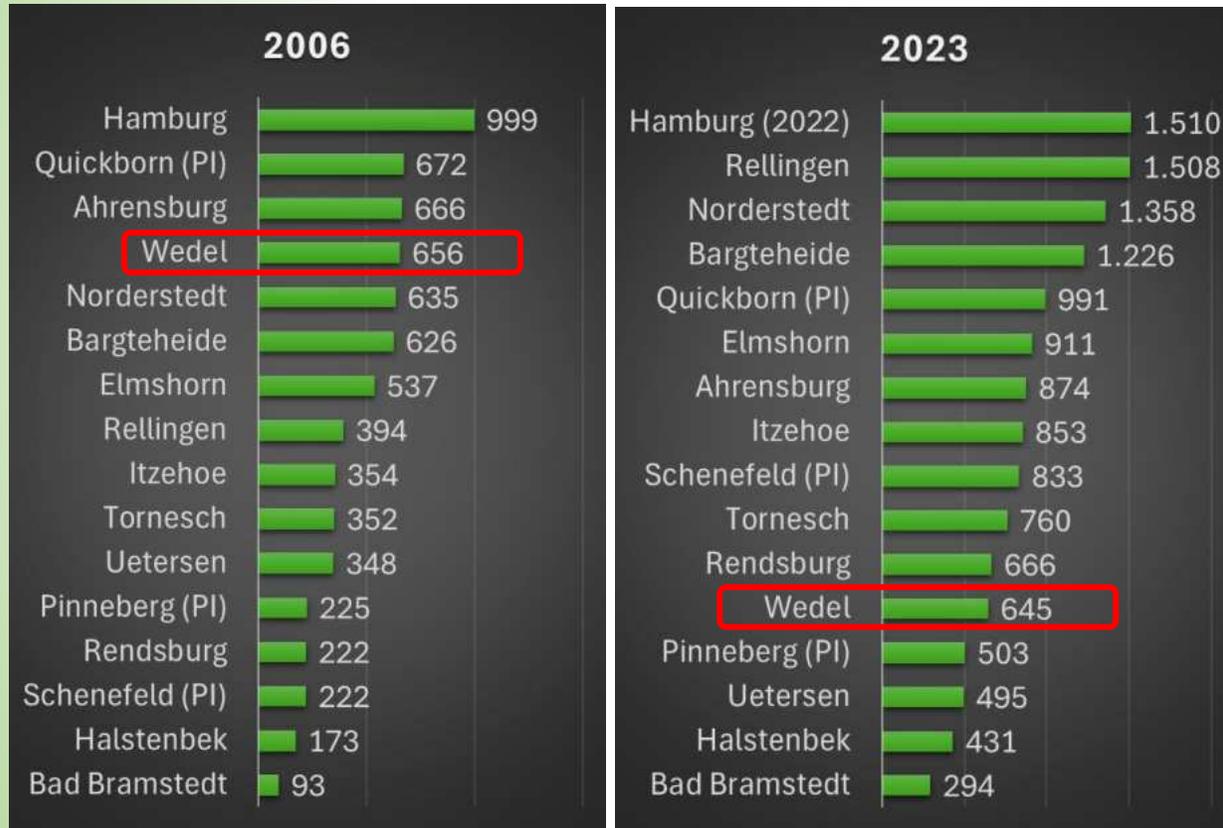
Arbeitslosigkeit Ausländer: 15,2%

VJ =Vorjahr

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

Gewerbesteuer (netto) 645 €/Einw.

Indikator für Wirtschaftsstandort, Wirtschaftsstruktur
Stark konjunkturabhängig



Hätten Wedel so viel Gewerbesteuer wie Ahrensburg, wären das 8 Mio € Mehreinnahmen.

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

Gewerbesteuer (netto)
645 €/Einw.

Von den 3.443 Gewerbebetrieben zahlten 2009

2.601	Betriebe	75,54%	keine Gewerbesteuer		
446	Betriebe	12,95%	bis	1.000 €	
297	Betriebe	8,63%	von	1.001 €	bis 10.000 €
82	Betriebe	2,38%	von	10.001 €	bis 100.000 €
17	Betriebe	0,49%	über	100.000 €	

3.443	Betriebe	100,00%	Gewerbesteuer jährlich	27.700.357 €
-------	----------	---------	------------------------	---------------------

irtschaftliche Struktur
en und Niederlassungen von
das Rückgrat unserer
irtschaftliche Gepräge der Stadt
n Gewerbesteuer auf

Von den 4.496 Gewerbebetrieben zahlten 2023

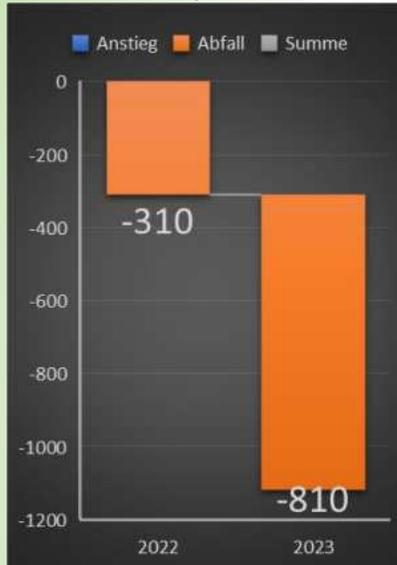
3.291	Betriebe	73,20%	keine Gewerbesteuer		
95	Betriebe	2,11%	bis	1.000 €	
464	Betriebe	10,32%	von	1.001 €	bis 10.000 €
635	Betriebe	14,12%	von	10.001 €	bis 100.000 €
11	Betriebe	0,24%	über	100.000 €	

4.496	Betriebe	100,00%	Gewerbesteuer 2023	20.911.301 €
-------	----------	---------	--------------------	---------------------

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

Arbeitsplätze und Erwerbstätige

Diff. Vorjahr



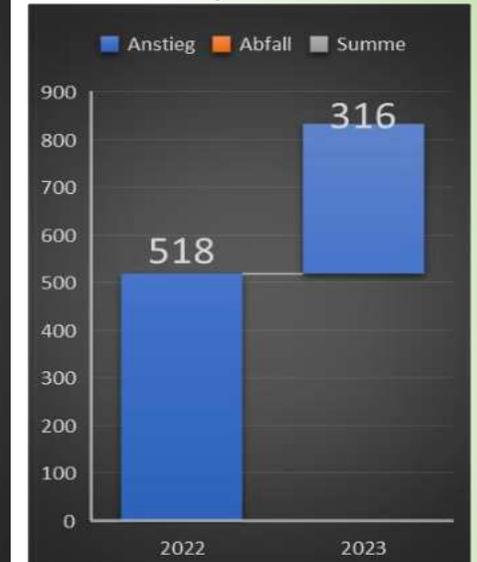
Arbeitsplätze vor Ort



Erwerbstätige vor Ort



Diff. Vorjahr



= Erwerbstätige am Arbeitsort

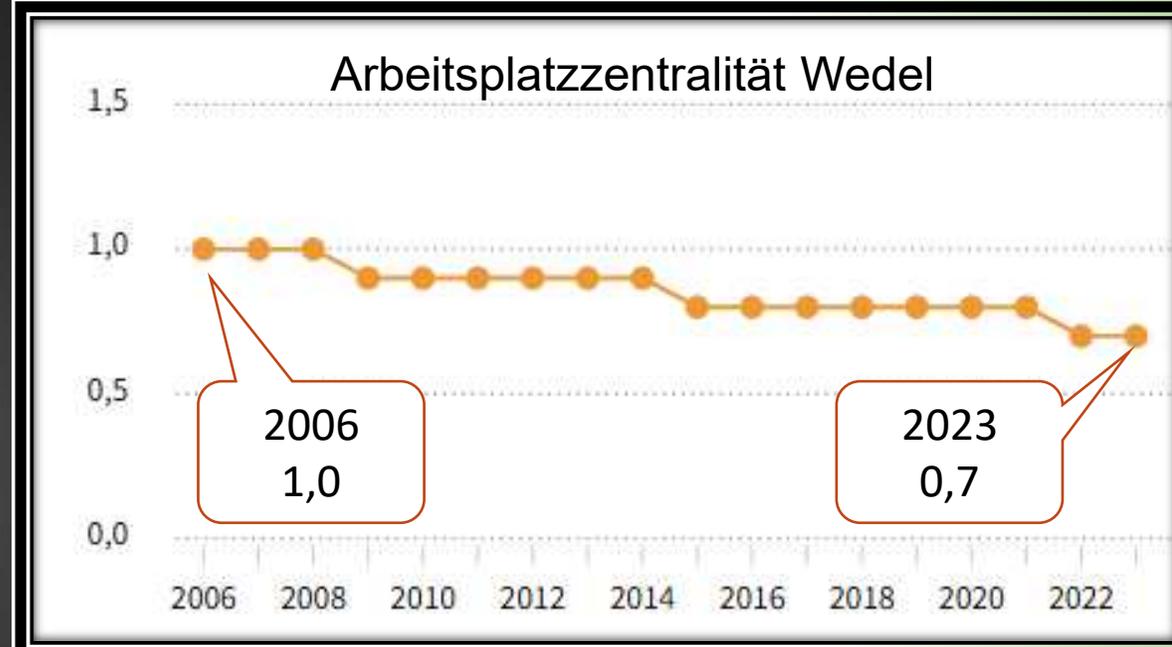
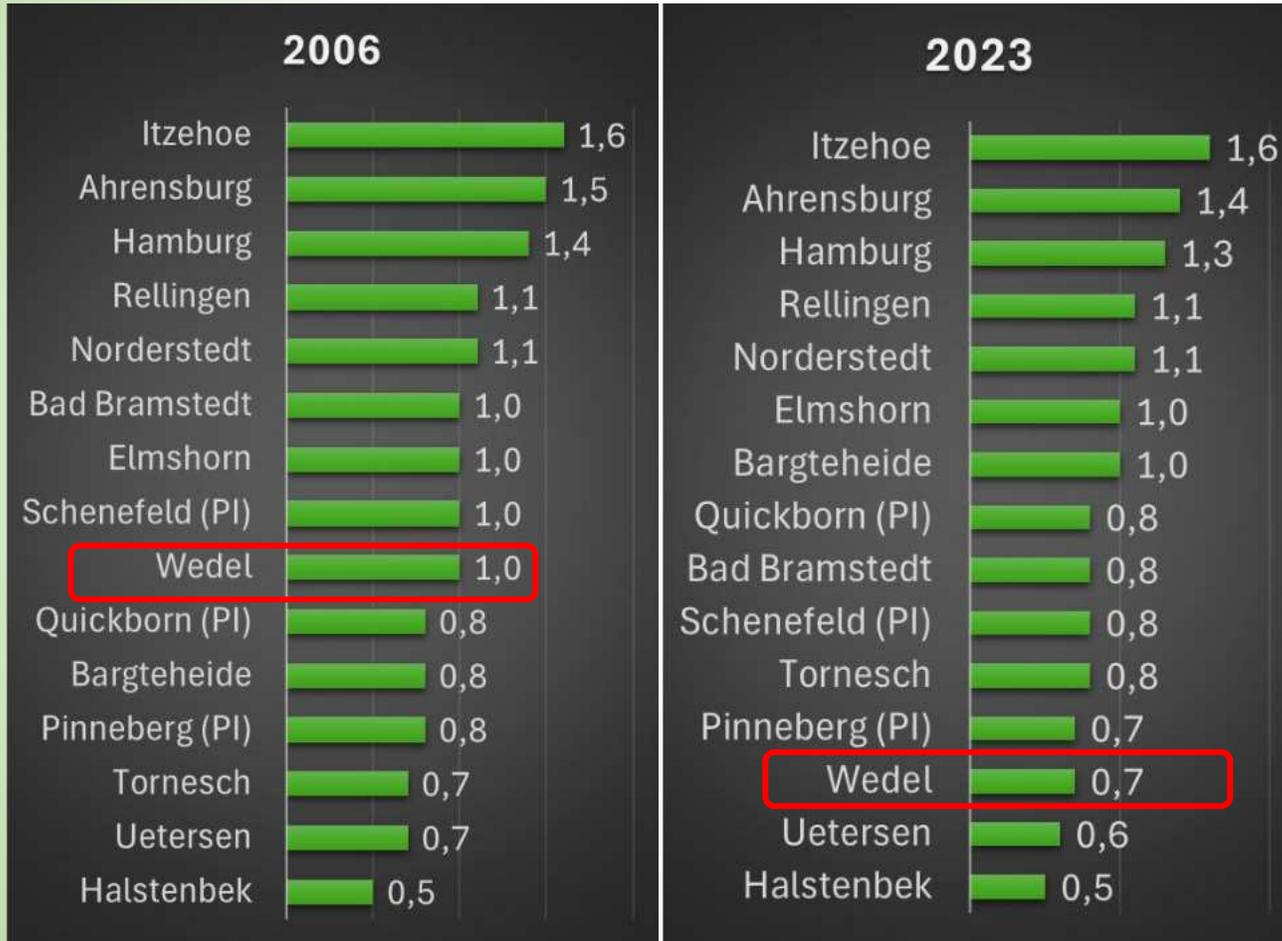
alle Personen, die im jeweiligen Gebiet ihren Wohn- und Arbeitsort haben, zuzüglich der außerhalb dieses Gebietes wohnenden Personen, die als Einpendlerinnen bzw. Einpendler in diese Region ihren Arbeitsort erreichen.

= Erwerbstätige am Wohnort

alle Personen, die im jeweiligen Gebiet ihren Wohn- und Arbeitsort haben, zusätzlich aber auch diejenigen Personen, die zwar in diesem Gebiet wohnen, aber als Auspendlerinnen bzw. Auspendler ihren Arbeitsort in anderen Regionen haben.

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

Arbeitsplatzzentralität (Wedel)



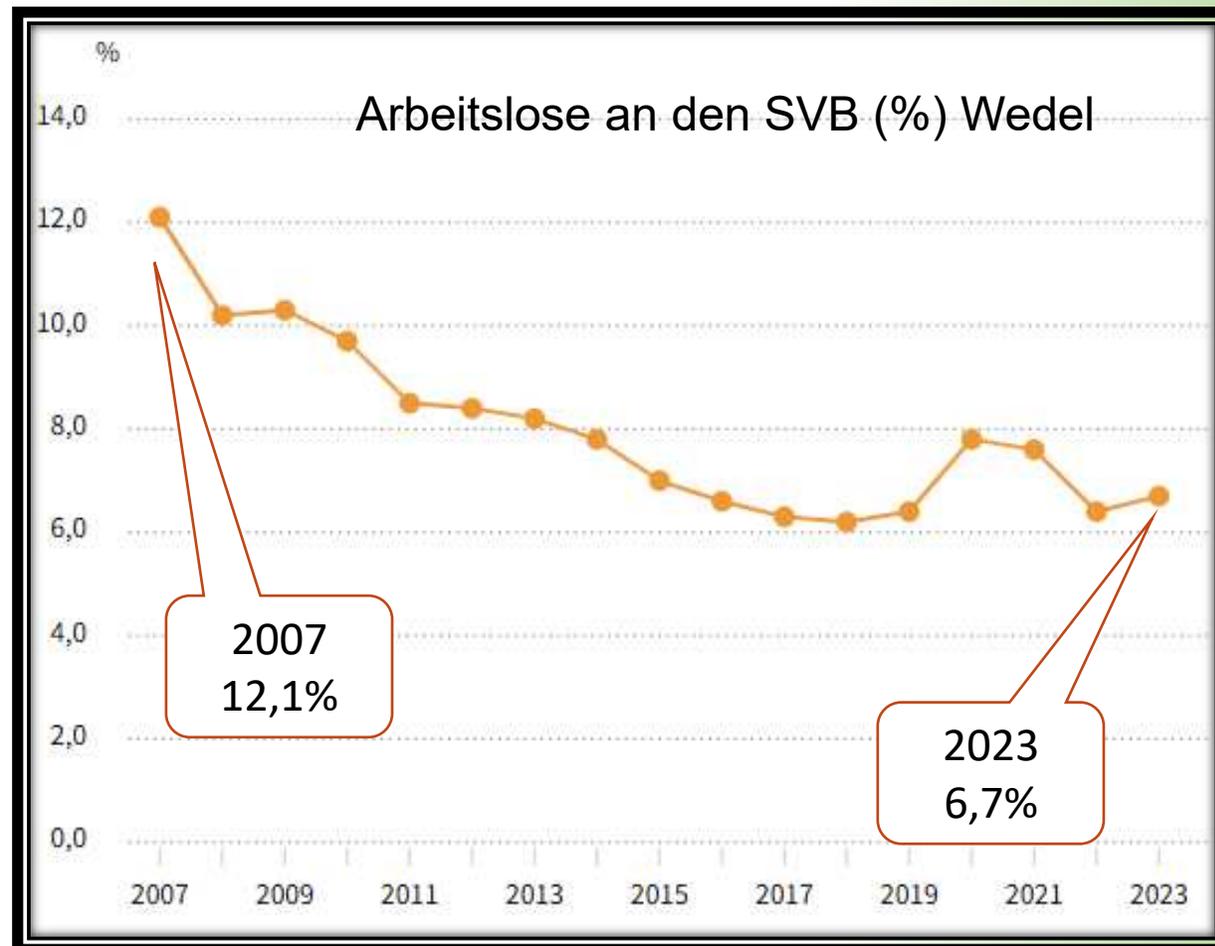
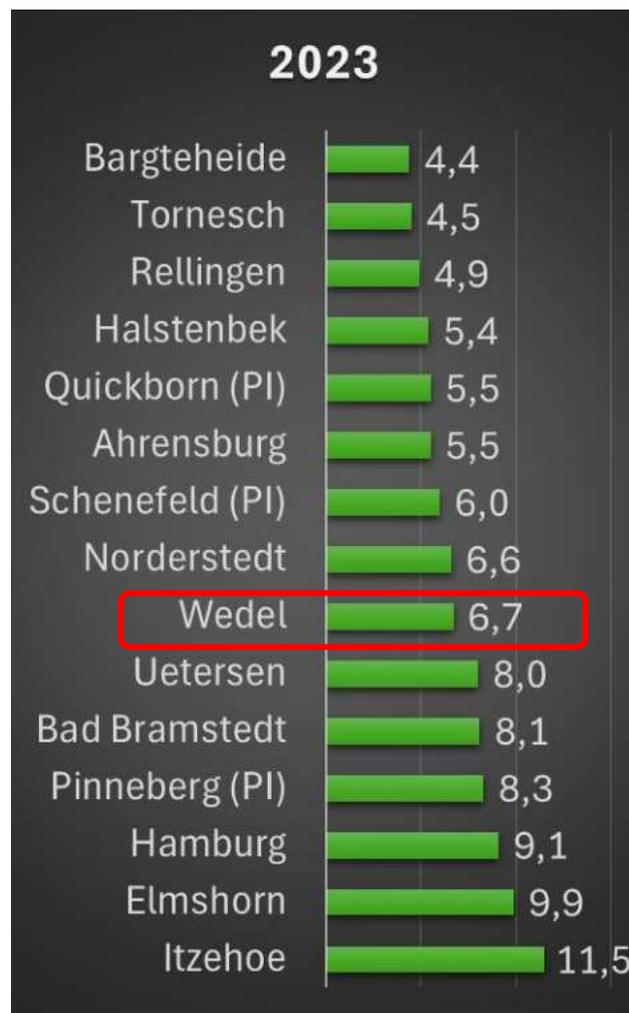
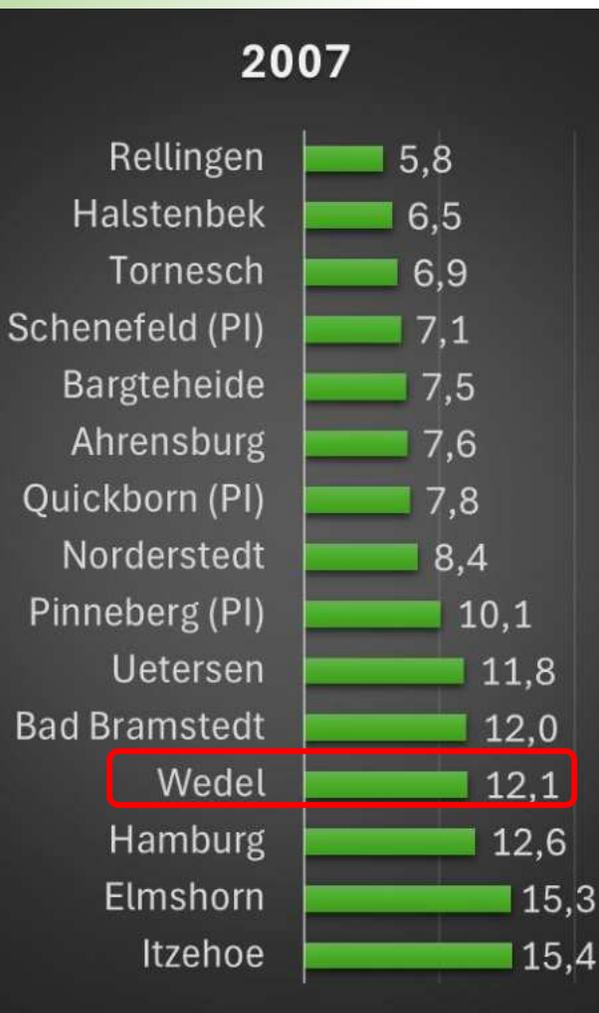
Arbeitsplatzzentralität

Eine höhere Bedeutung einer Gemeinde als Arbeitsort denn als Wohnort äußert sich in einem Wert > 1 . Dies bedeutet, dass mehr sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB) dort arbeiten als wohnen. Umgekehrt bedeutet ein Wert < 1 , dass mehr SvB dort wohnen als arbeiten.

SvB am Arbeitsort / SvB am Wohnort (Stichtag: 30.06.)

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

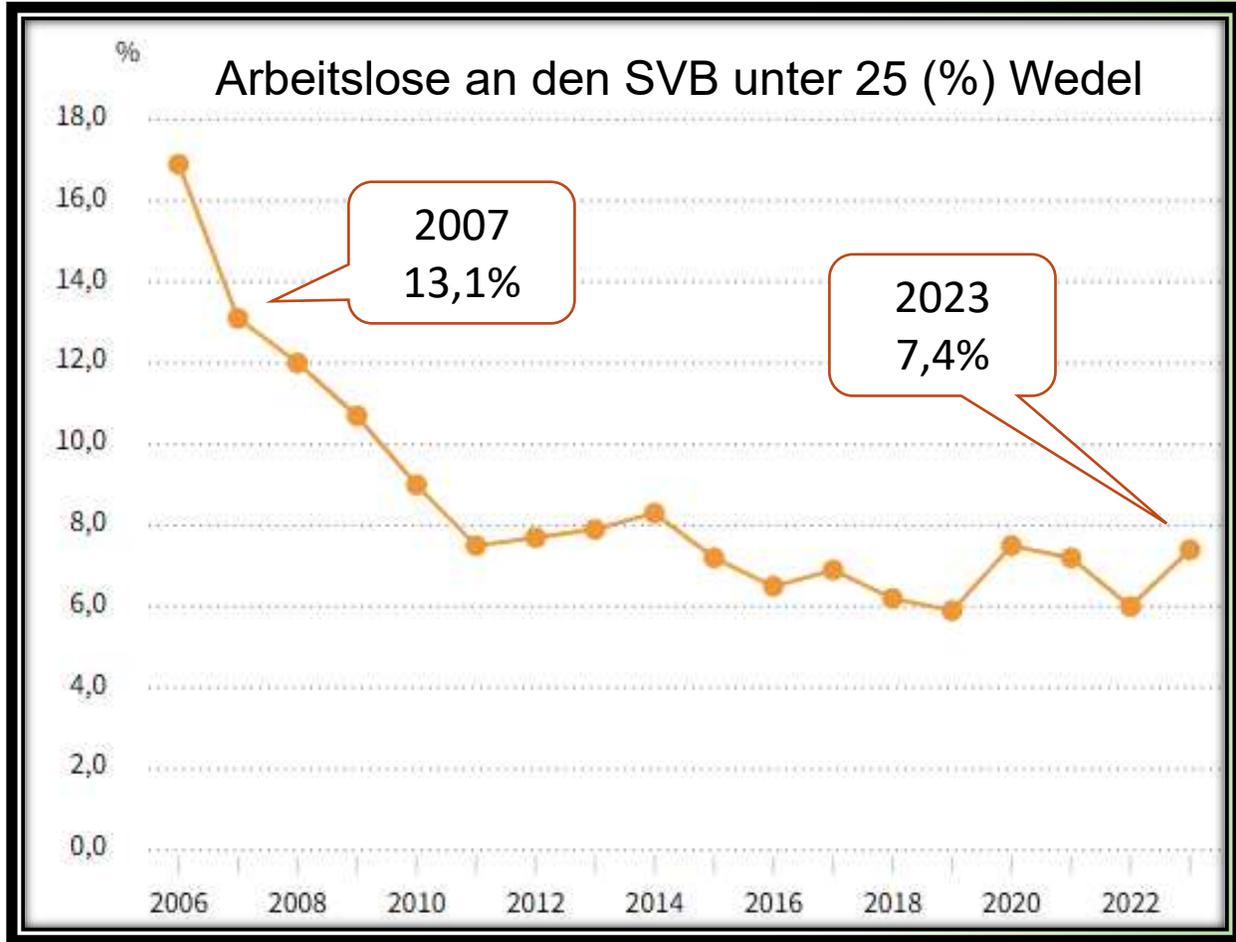
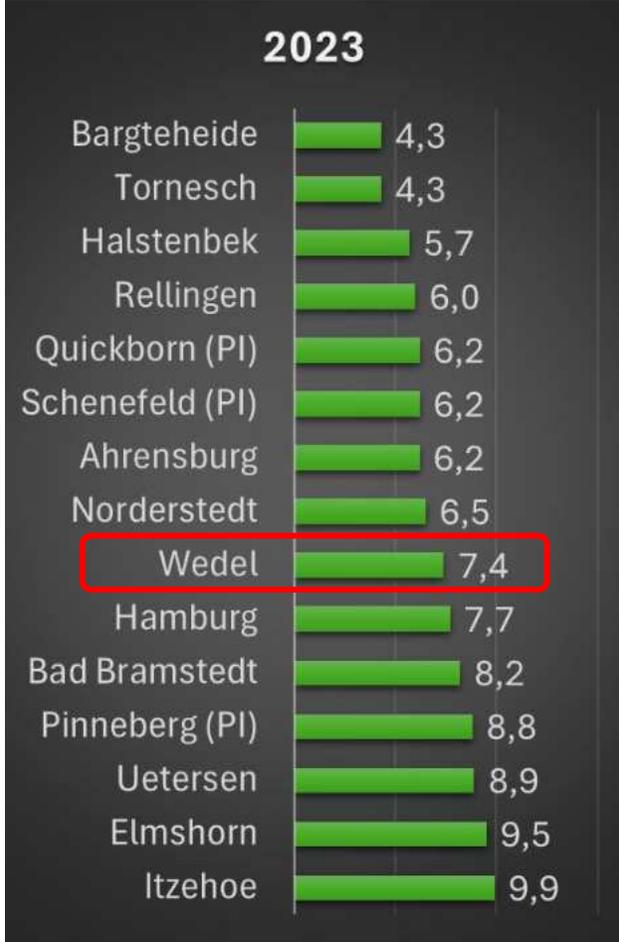
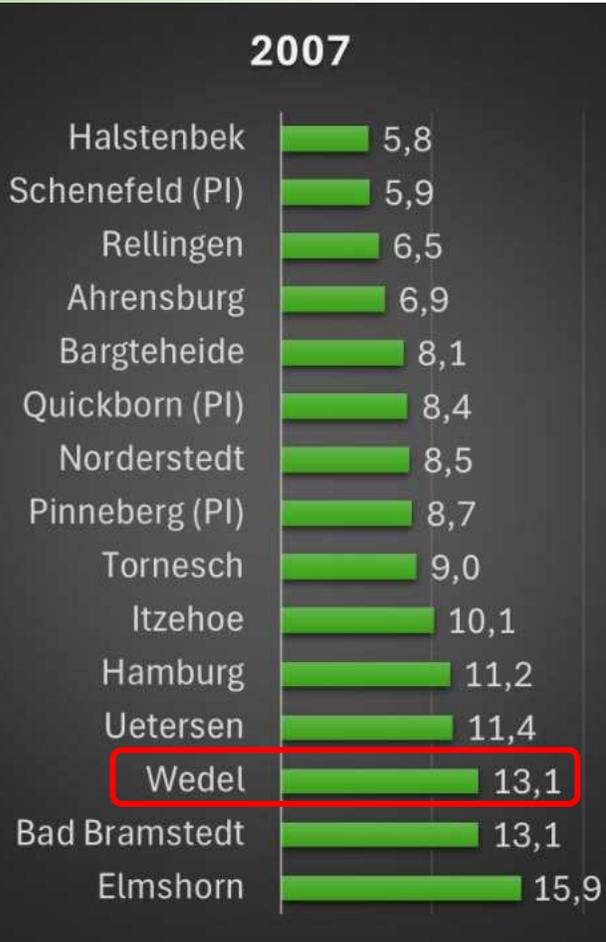
6,7% der Erwerbspersonen sind arbeitslos (VJ 6,4%)



VJ =Vorjahr

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

7,4% der Erwerbspersonen unter 25 Jahren sind arbeitslos (VJ 6,0%)

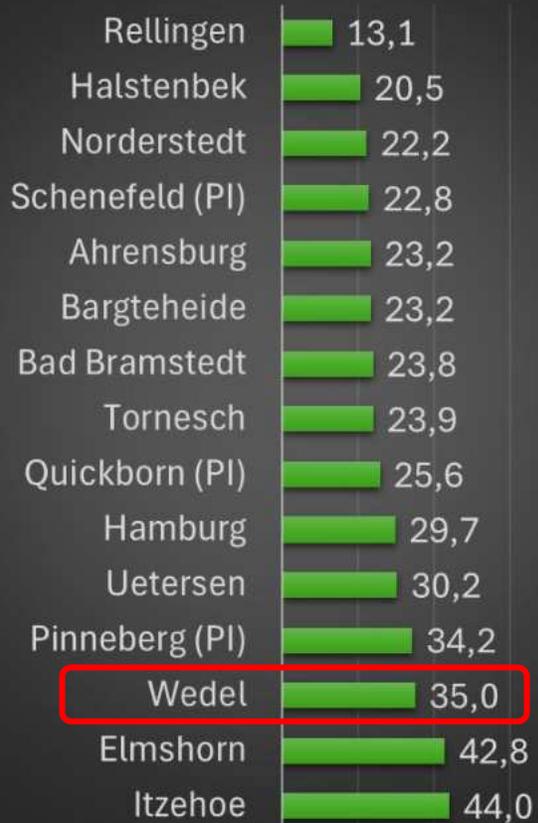


VJ =Vorjahr

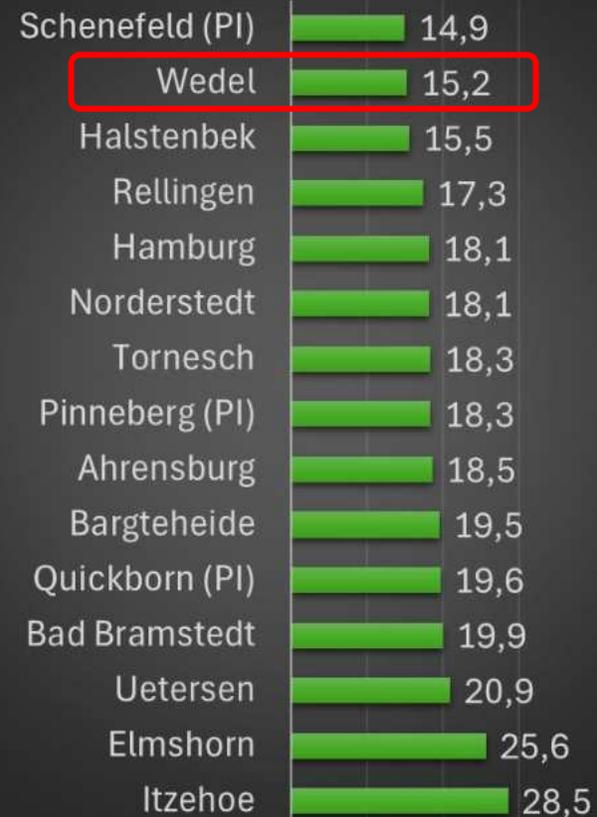
Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

15,2% der ausländischen
Erwerbspersonen sind arbeitslos
(VJ 14,6%)

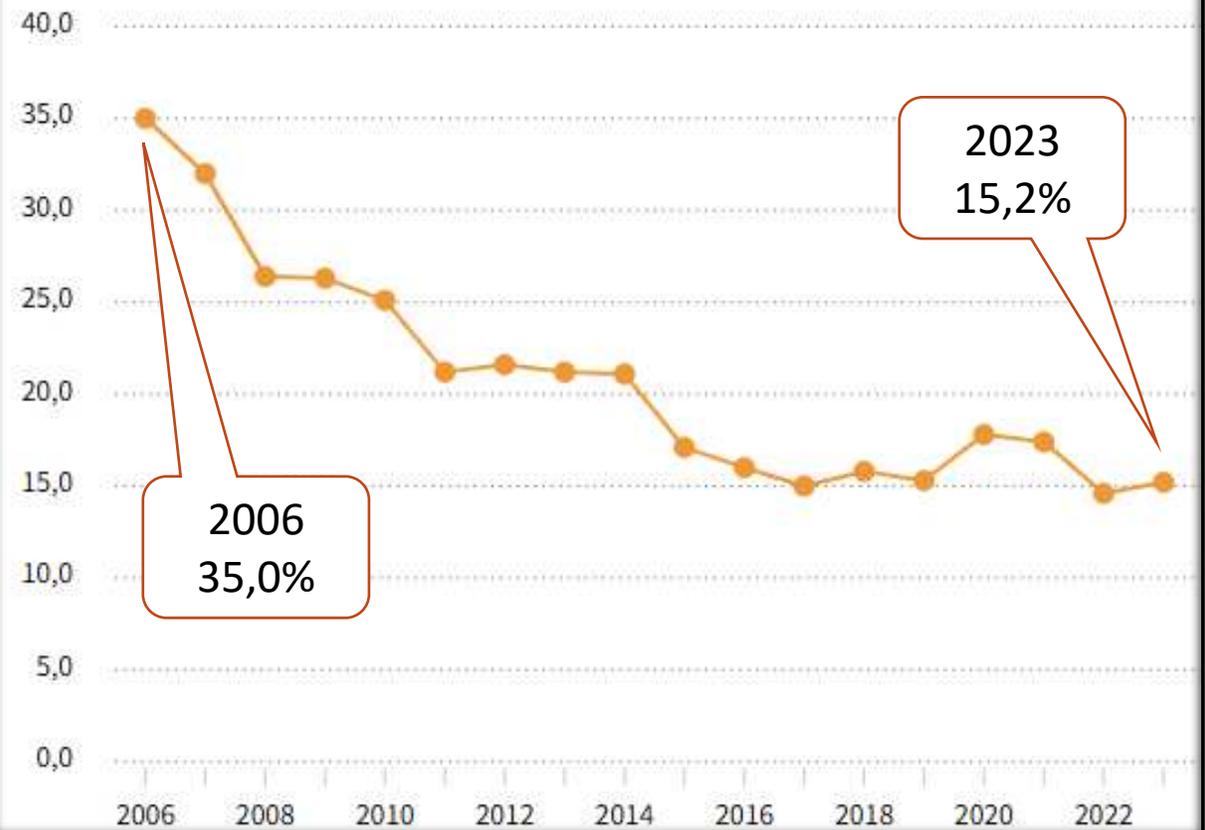
2006



2023



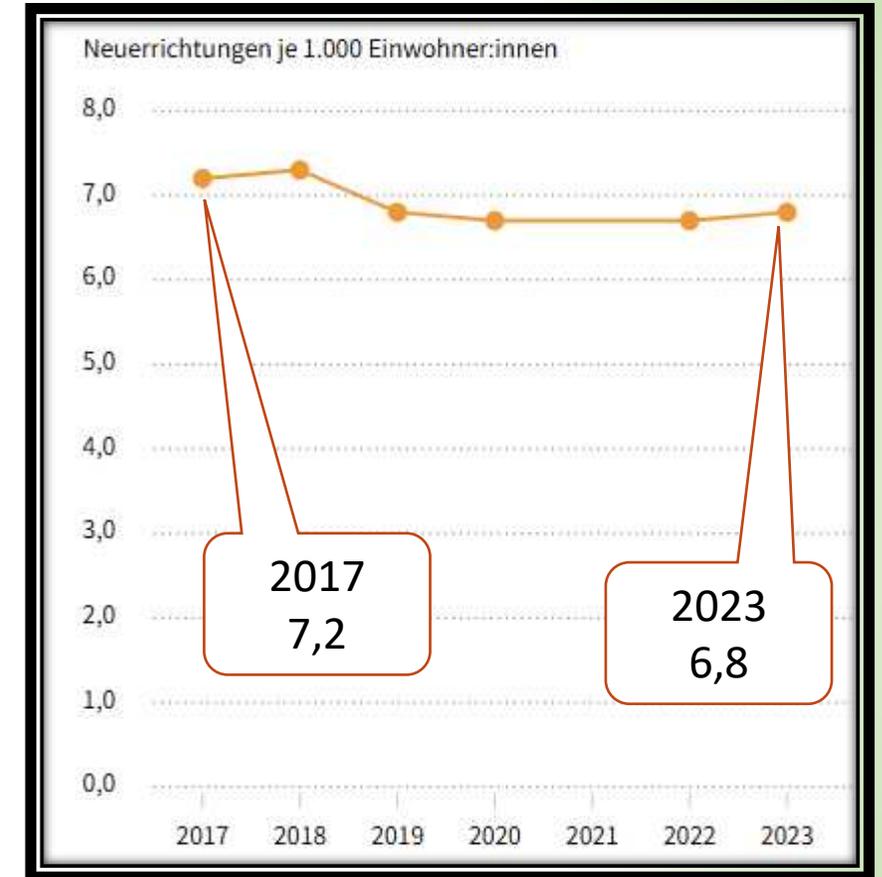
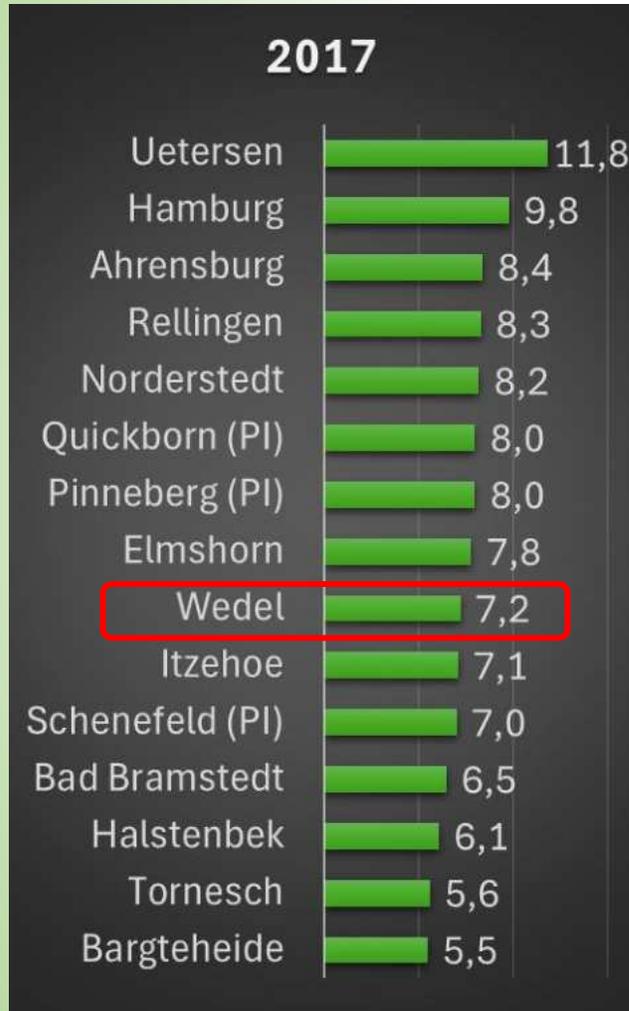
% Arbeitslose an den ausländischen SVB (%) Wedel



VJ =Vorjahr

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

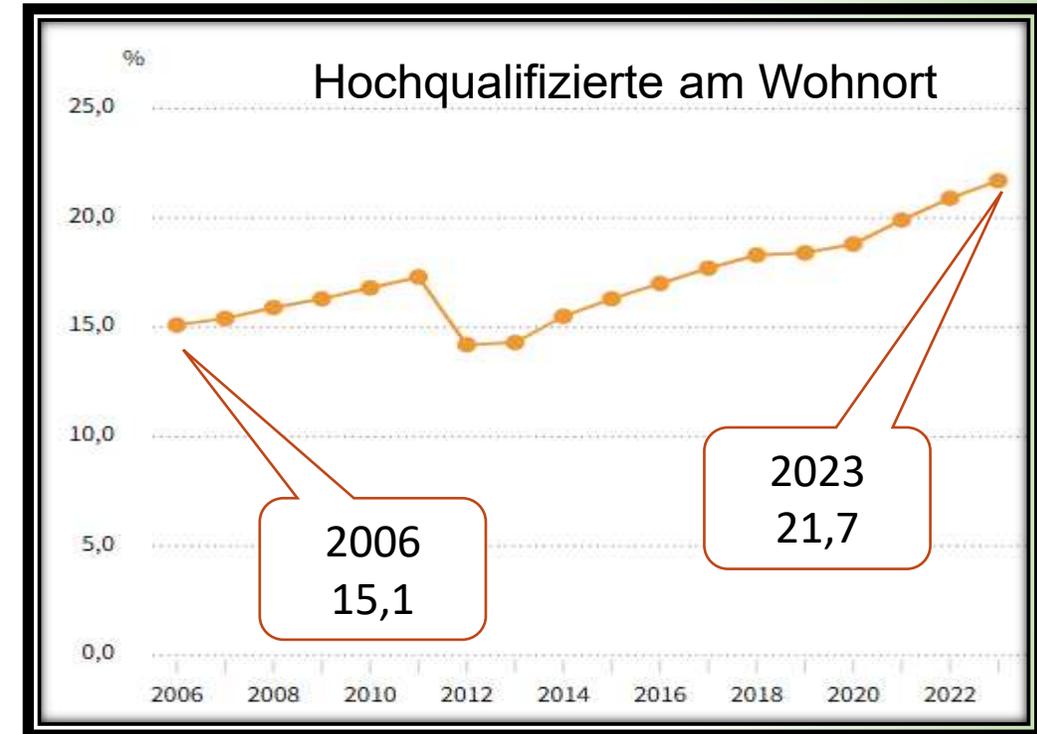
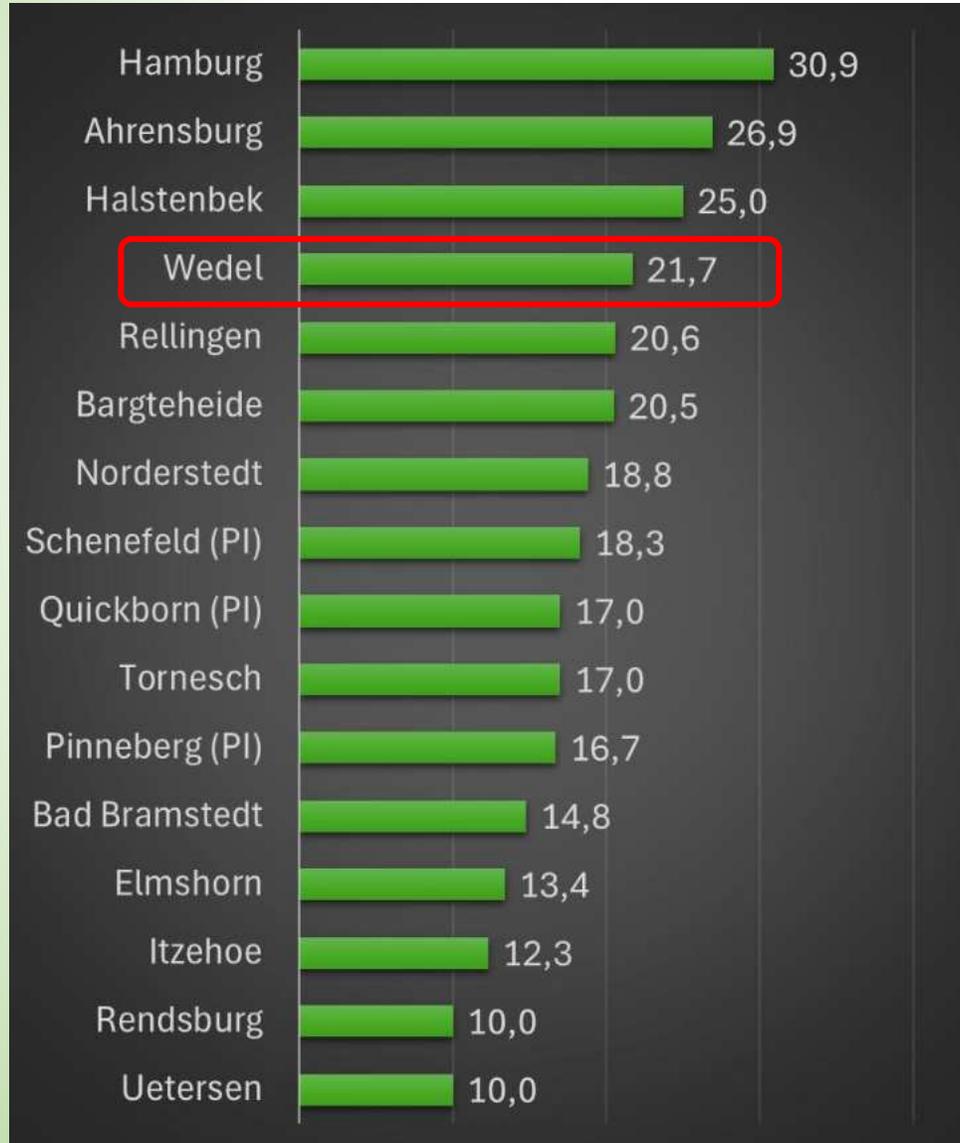
Existenzgründungen (Neuerrichtungen je 1.000 Einwohner:innen)



Wedel 2023: 235 Gründungen

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

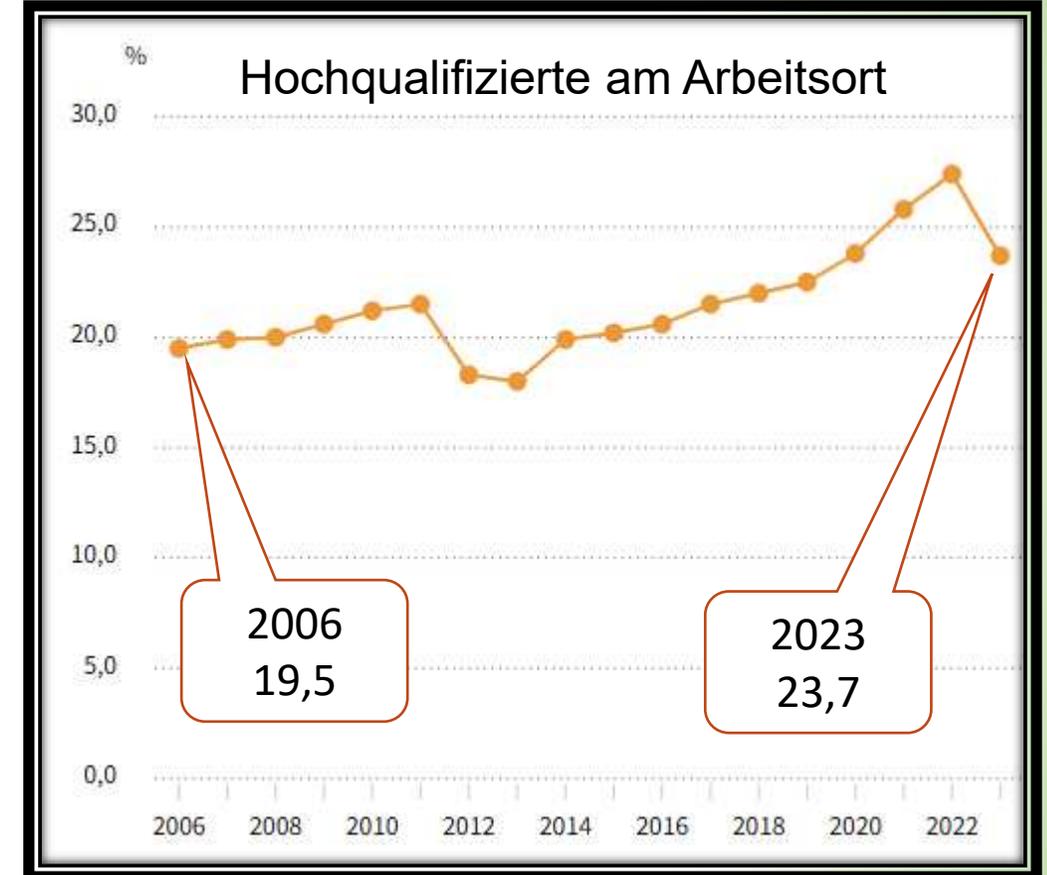
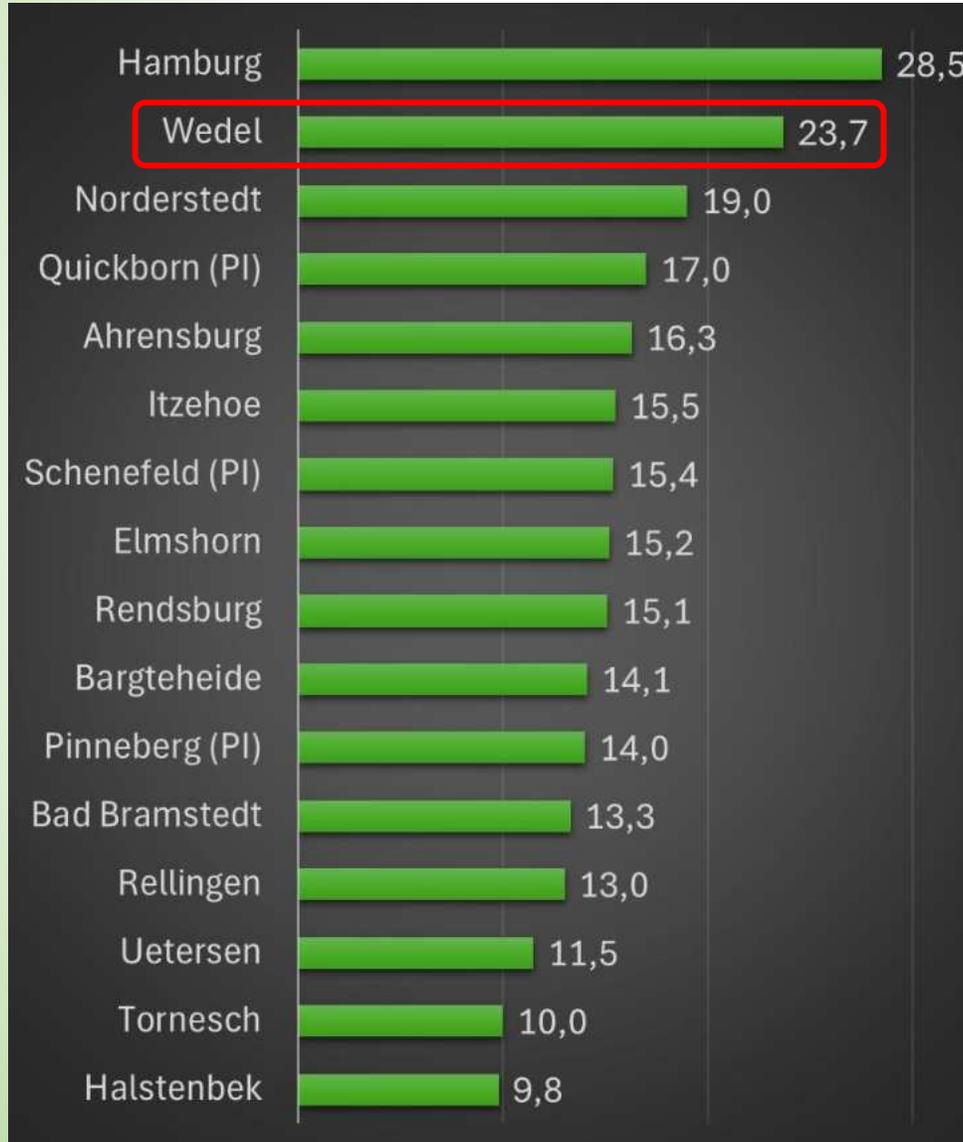
Hochqualifizierte in Wedel am Wohnort



21,7 % der sozialversicherungspflichtig beschäftigten (SvB) Einwohner:innen von Wedel hat einen akademischen Berufsabschluss.

Wirtschaftliche Lage und Beschäftigung in Wedel 2023

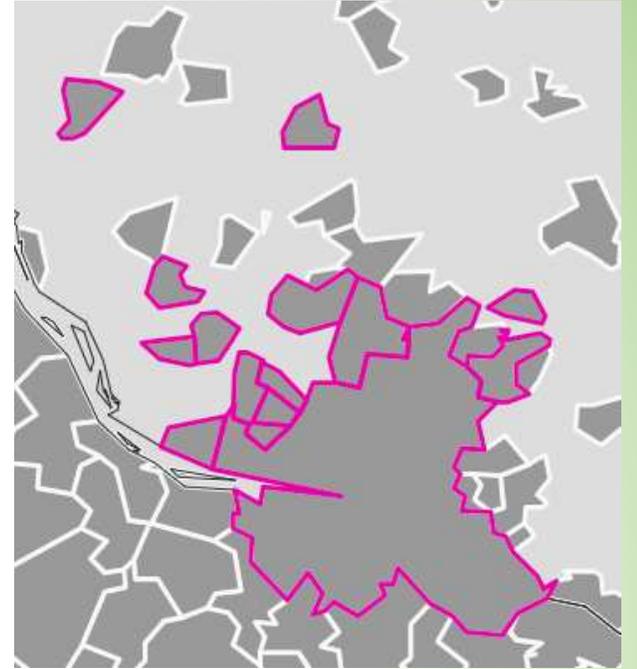
Hochqualifizierte in Wedel am Arbeitsplatz



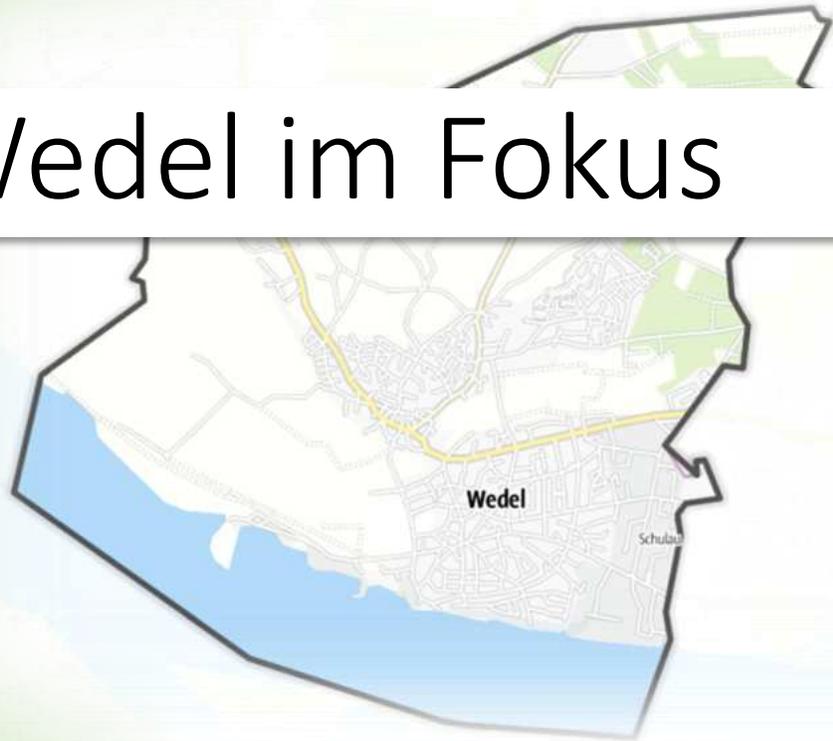
23,7 % der in Wedel arbeitenden sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SvB) haben einen akademischen Berufsabschluss.

Fazit wirtschaftliche Lage

- Gewerbesteuer steigt nicht
- Erwerbstätige am Wohnort nehmen zu
- Arbeitsplätze am Wohnort nehmen ab
- Wedel hat weniger Arbeitsplätze als Beschäftigte
- ...



Wedel im Fokus



Was hat sich 2024 getan

- Demografische Entwicklung
- Zuwanderung
- Wohnungsbauaktivitäten

Schwerpunktthemen

- Beschäftigung und wirtschaftliche Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Soziale Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Wohnungsleerstände

Soziale Lage in Wedel 2023

Einkommenssteuer:
635 €/Einwohner:in

SGB II-Quote:
9,3 %

ALG II-Quote:
7,7 %

Kinderarmut:
15,4%

Jugendarmut:
11,5%

Altersarmut:
3,9%

Einkommenssteuer

- Die Höhe sagt etwas über die Charakteristik der Gemeinde als Wohnstandort aus.
- Das Einzahlungsniveau richtet sich nach den Einkommen der Einwohner:innen bis zu einer bestimmten Höhe (*aktuell 40 T€ zu versteuerndem Einkommen pro Person*).
- Dadurch erfolgt eine gewisse Nivellierung der Einkommensunterschiede zwischen den Gemeinden.

VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel 2023

Einkommenssteuer:
635 €/Einwohner:in

SGB II-Quote:
9,3 %

ALG II-Quote:
7,7 %

Kinderarmut:
15,4%

Jugendarmut:
11,5%

Altersarmut:
3,9%

SGB II-Quote

- 9,3 % der Bevölkerung unter 65 Jahren erhalten Leistungen nach SGB II (Arbeitslosengeld II bzw. Sozialgeld).

VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel 2023

Einkommenssteuer:
635 €/Einwohner:in

SGB II-Quote:
9,3 %

ALG II-Quote:
7,7 %

Kinderarmut:
15,4%

Jugendarmut:
11,5%

Altersarmut:
3,9%

ALG II-Quote

- 7,7 % der erwerbsfähigen Bevölkerung (ELB) von 15 bis unter 65 Jahren beziehen ALG II-Leistungen.

VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel 2023

Einkommenssteuer:
635 €/Einwohner:in

SGB II-Quote:
9,3 %

ALG II-Quote:
7,7 %

Kinderarmut:
15,4%

Jugendarmut:
11,5%

Altersarmut:
3,9%

Kinderarmut

- 15,4 Prozent der Bevölkerung unter 15 Jahren erhalten - selbst oder indirekt (NLB) durch die Bedarfsgemeinschaft - Sozialgeld nach SGB II. Bezieher von Kinderzuschlag sind nicht erfasst.

Anmerkung: Ab dem Jahrgang 2019 konnte die Gruppe der Nicht Leistungsberechtigten (NLB) unter 15 Jahren aufgrund von Erfassungsproblemen nicht oder nicht vollständig in die Berechnung mit einbezogen werden. Daher wird in diesen Jahrgängen die Gruppe der von Armut betroffenen Kinder leider nicht vollständig abgebildet.

VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel 2023

Einkommenssteuer:
635 €/Einwohner:in

SGB II-Quote:
9,3 %

ALG II-Quote:
7,7 %

Kinderarmut:
15,4%

Jugendarmut:
11,5%

Altersarmut:
3,9%

Jugendarmut

- 11,5 % der Jugendlichen von 15 bis 17 Jahren erhalten - selbst (NEF, ELB) oder indirekt (NLB) durch die Bedarfsgemeinschaft - Leistungen nach SGB II.

Anmerkung: Ab dem Jahrgang 2019 konnte die Gruppe der Nicht Leistungsberechtigten (NLB) von 15 bis unter 18 Jahren aufgrund von Erfassungsproblemen nicht oder nicht vollständig in die Berechnung mit einbezogen werden. Daher wird in diesen Jahrgängen die Gruppe der von Armut betroffenen Jugendlichen leider nicht vollständig abgebildet.

VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel 2023

Einkommenssteuer:
635 €/Einwohner:in

SGB II-Quote:
9,3 %

ALG II-Quote:
7,7 %

Kinderarmut:
15,4%

Jugendarmut:
11,5%

Altersarmut:
3,9%

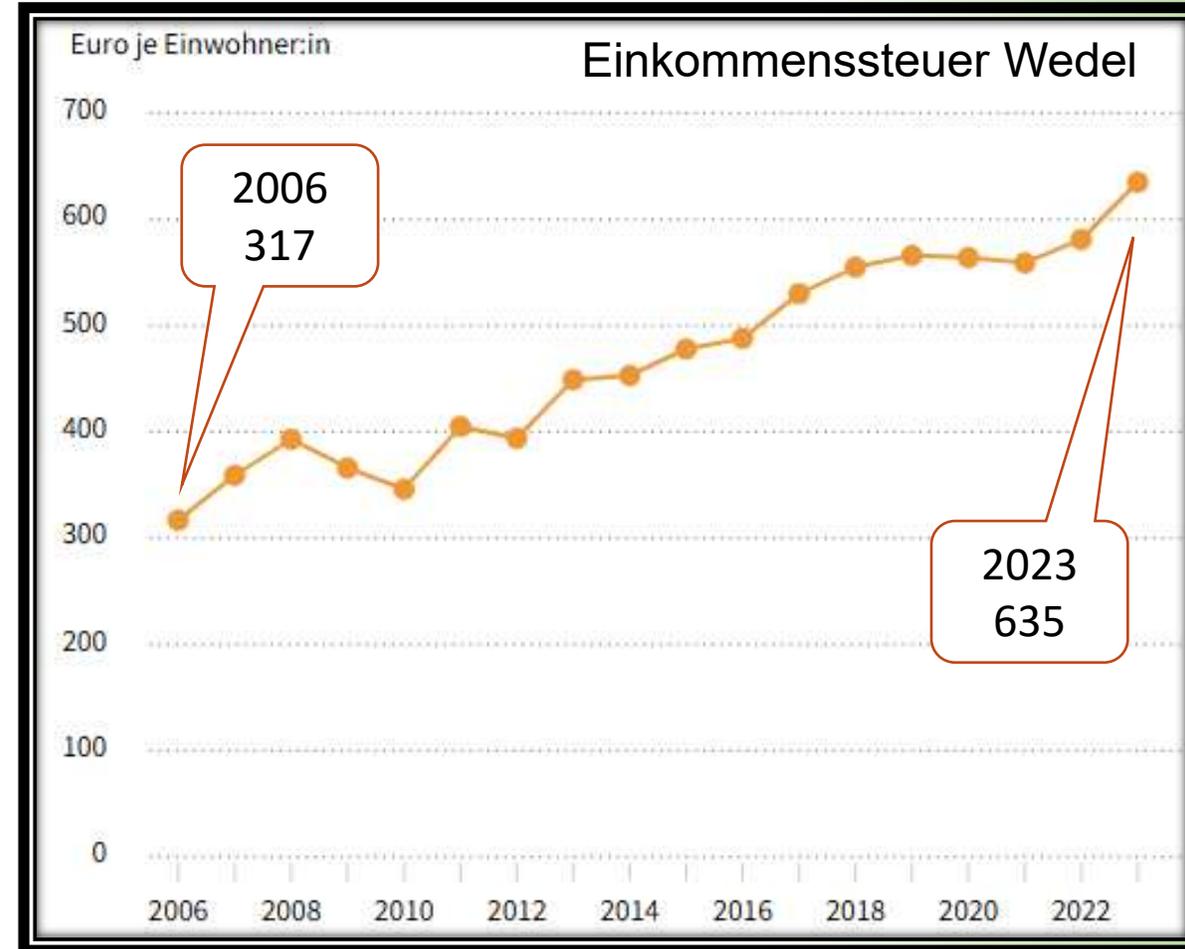
Altersarmut

- 3,9 Prozent der Bevölkerung ab 65 Jahren erhalten Leistungen zur Grundsicherung im Alter nach SGB XII.

VJ =Vorjahr

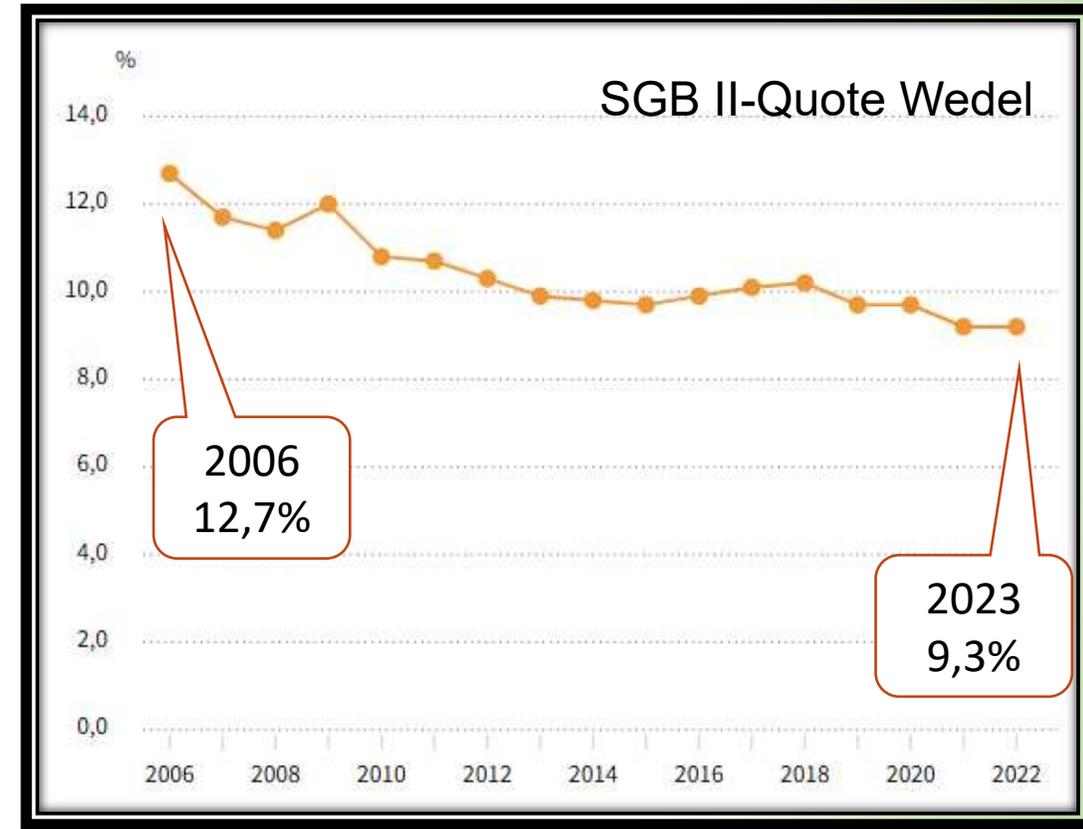
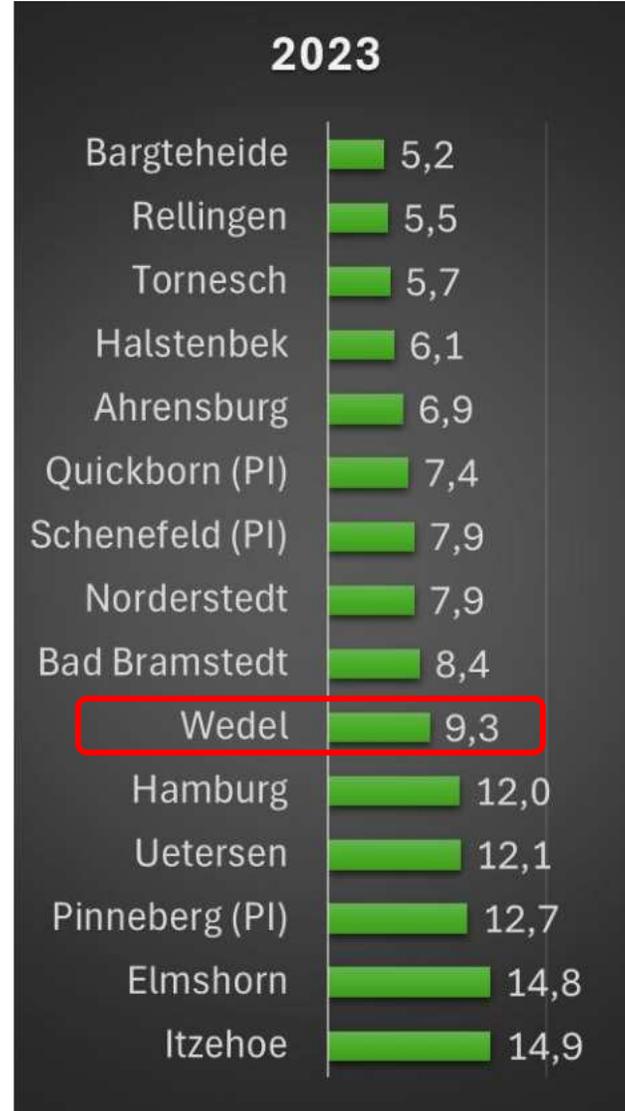
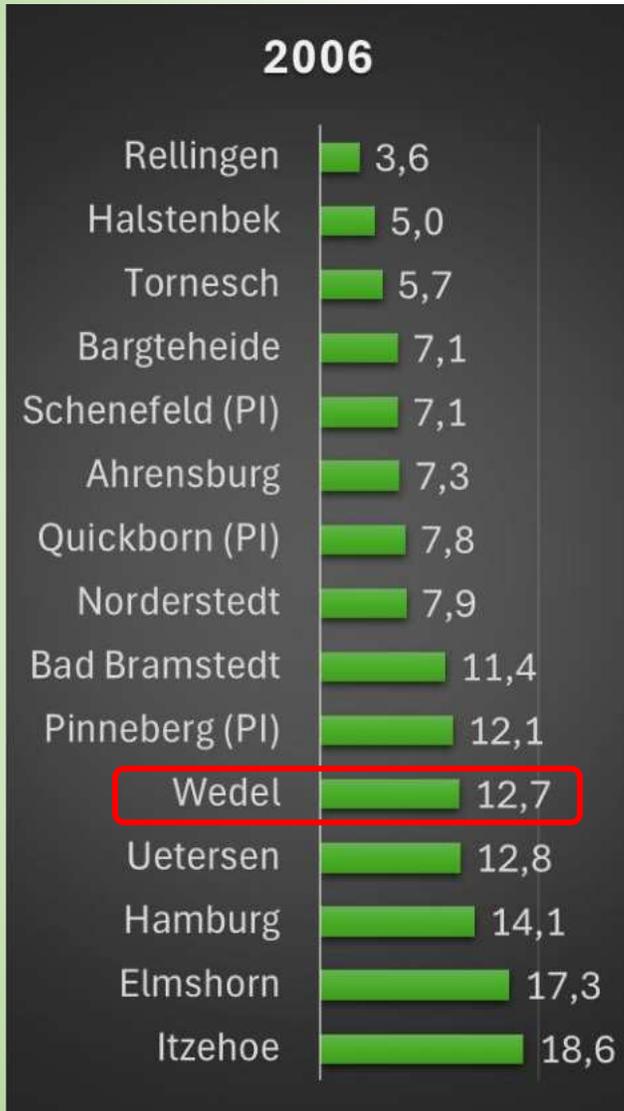
Soziale Lage in Wedel

Einkommenssteuer (€/Einw.)
635 (VJ 581)



Soziale Lage in Wedel

SGB II-Quote: 9,3 %
(VJ 9,2%)

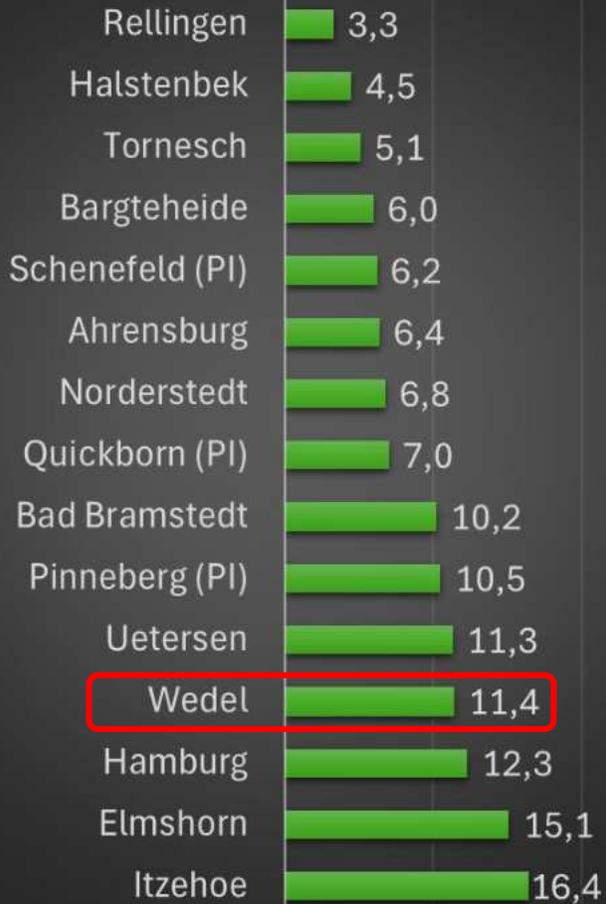


VJ =Vorjahr

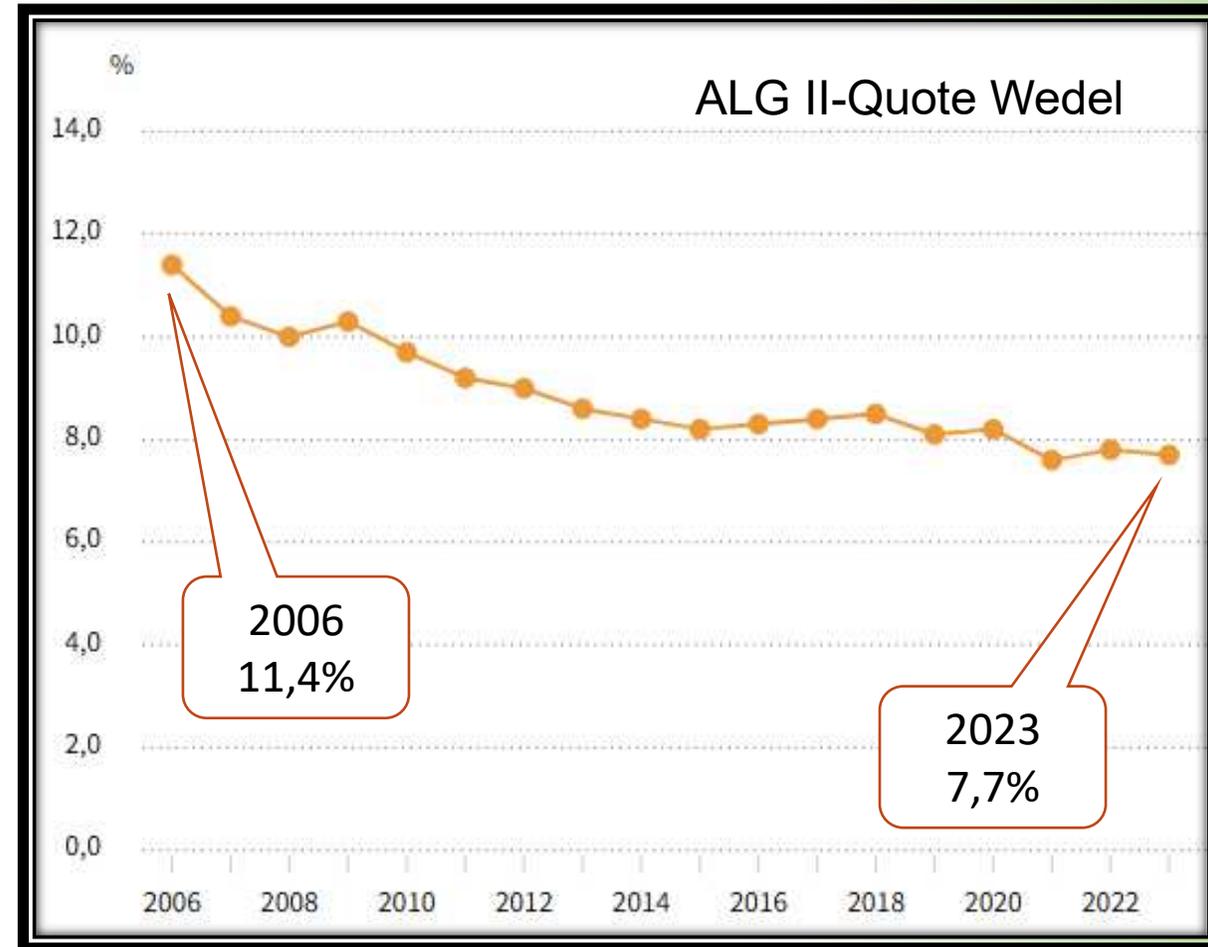
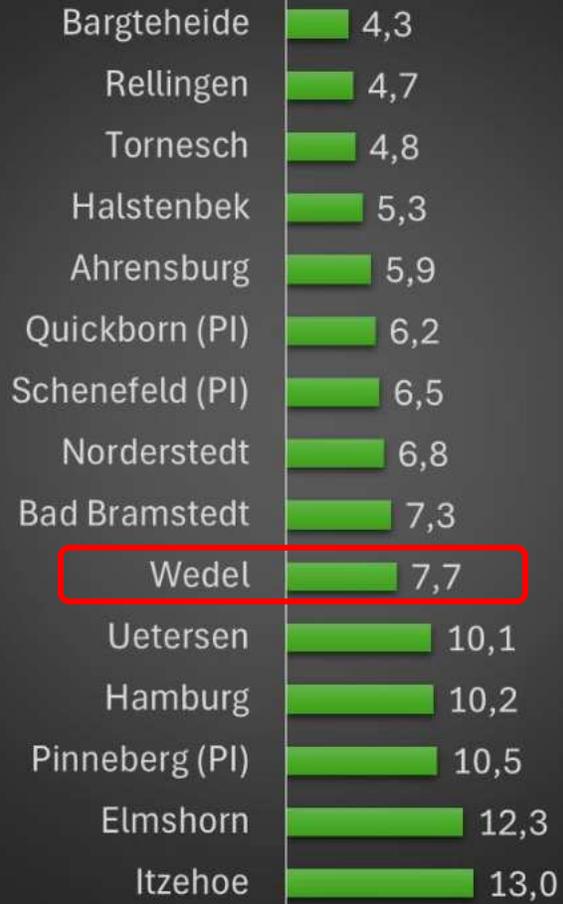
Soziale Lage in Wedel

ALG II-Quote: 7,7 %
(VJ 7,8%)

2006



2023

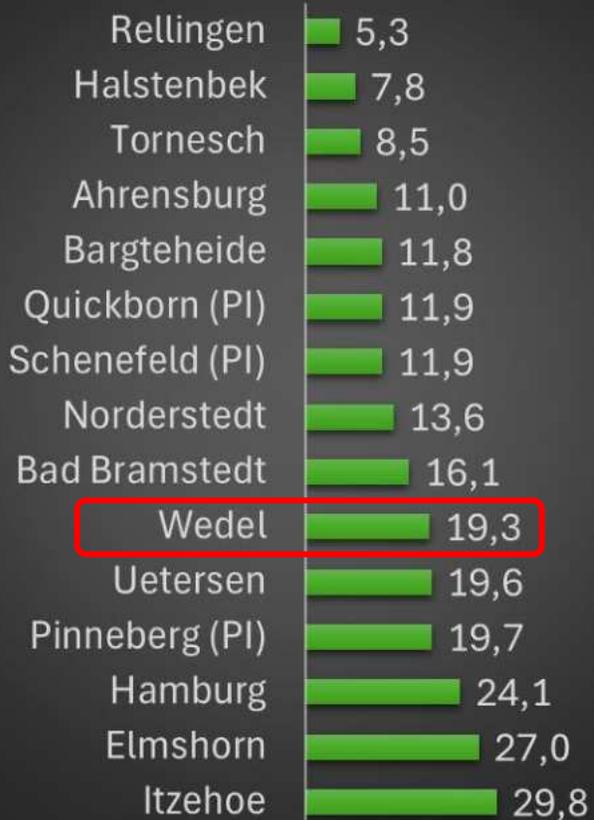


VJ =Vorjahr

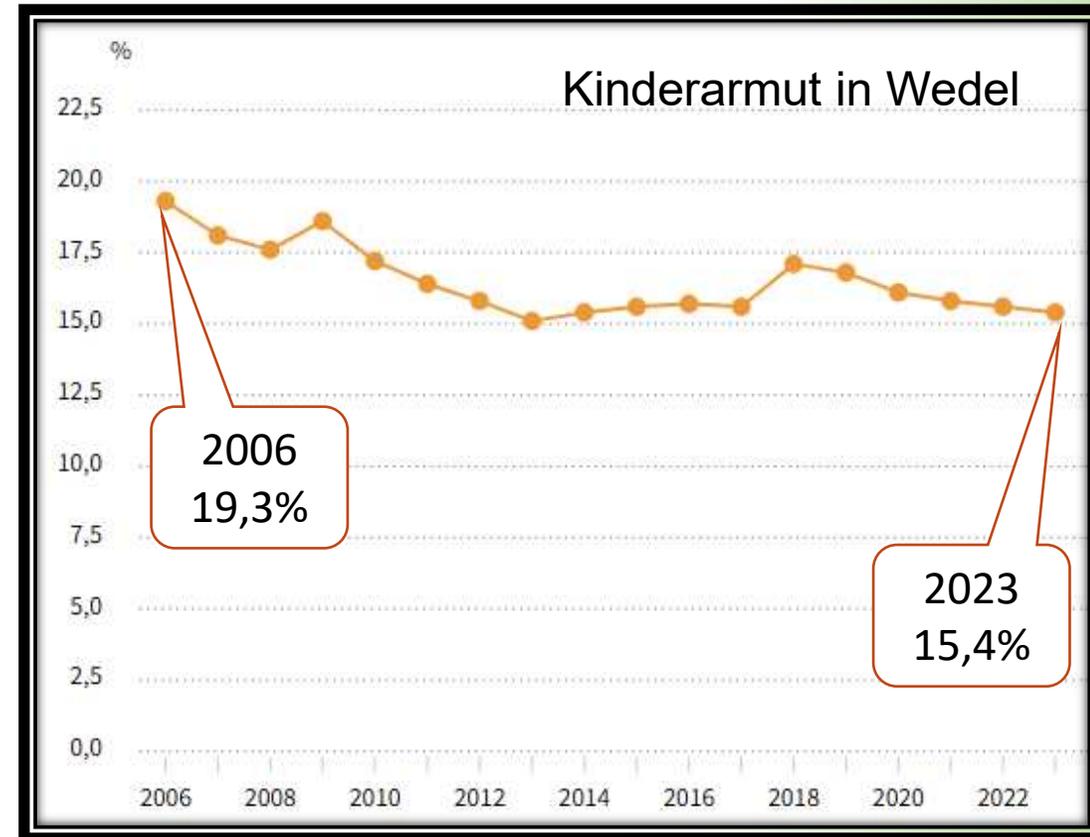
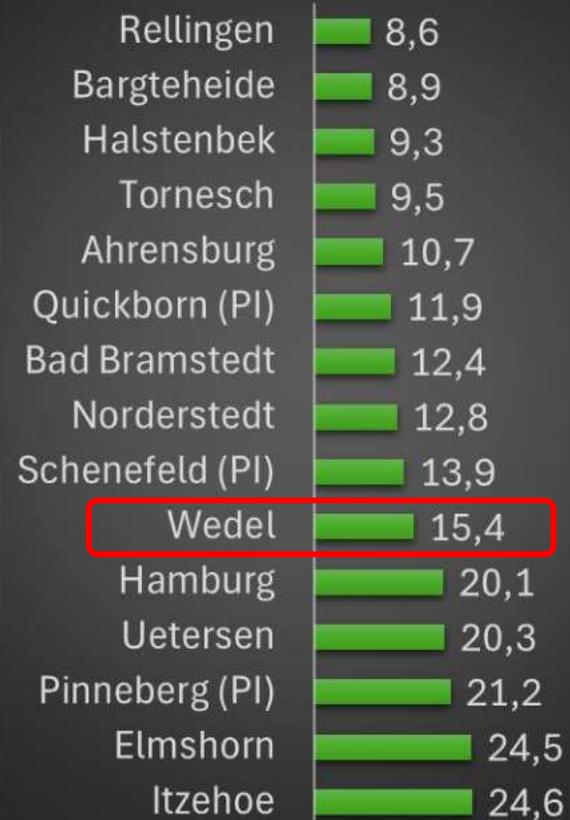
Soziale Lage in Wedel

Kinderarmut: 15,4%
(VJ 15,6%)

2006



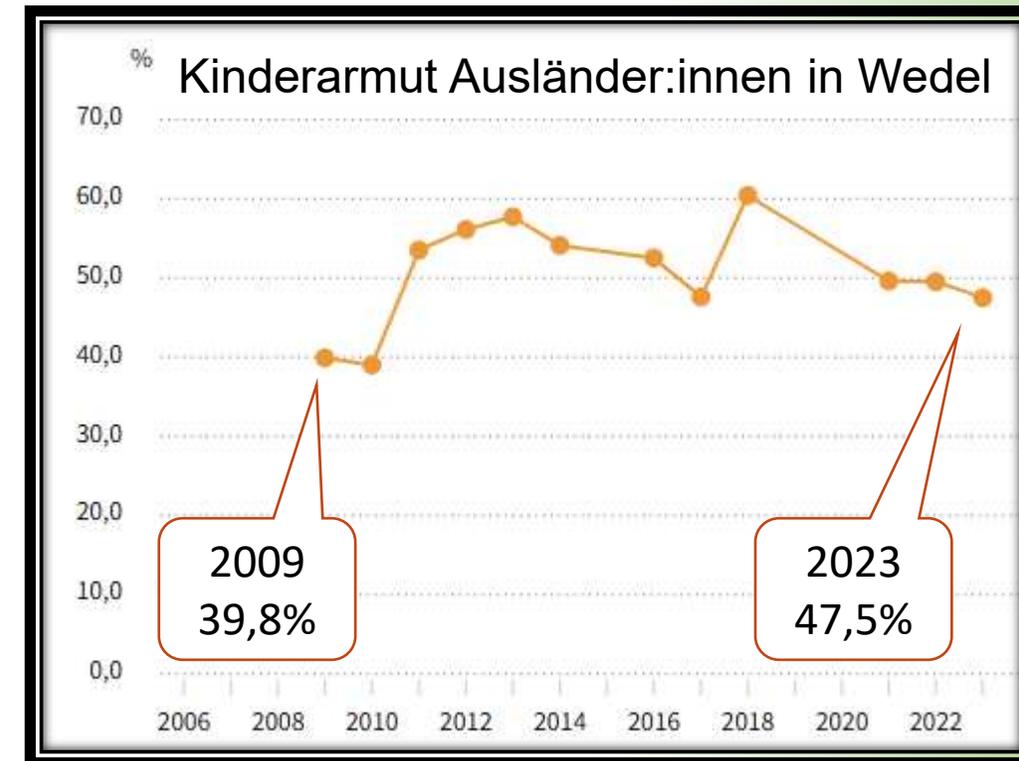
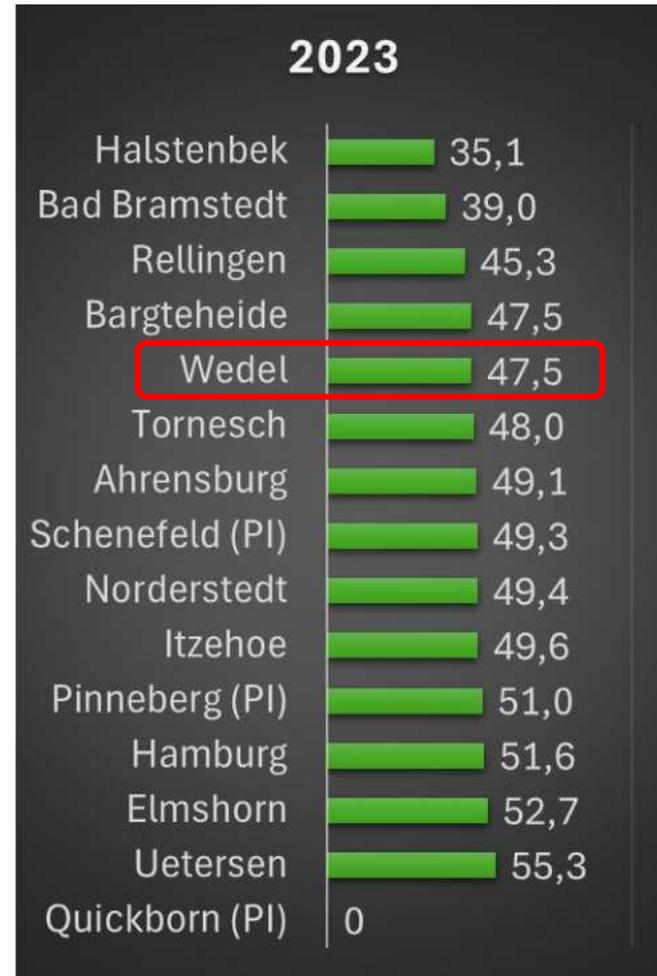
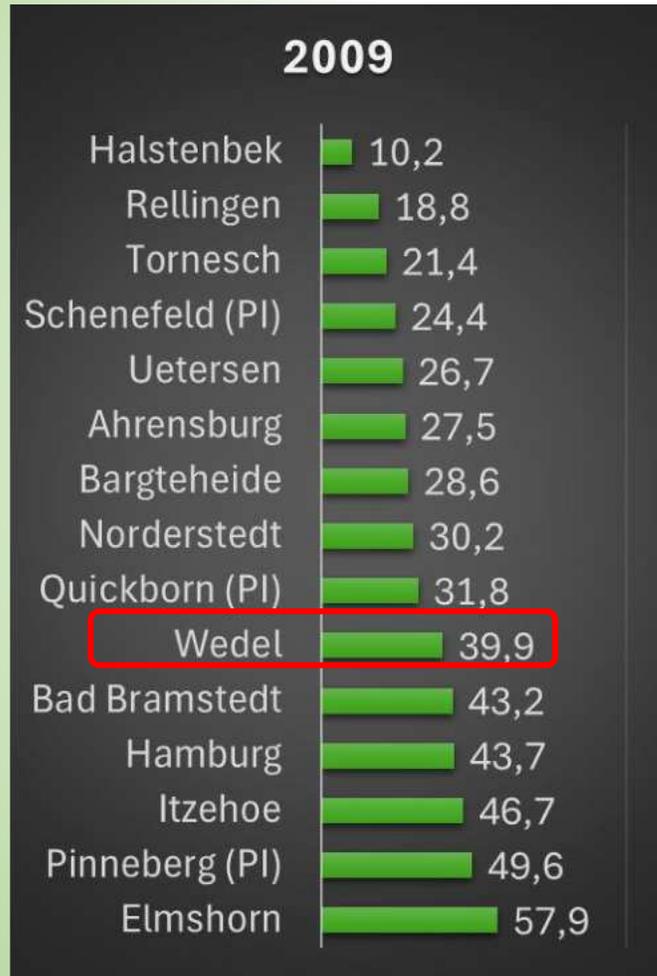
2023



VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel

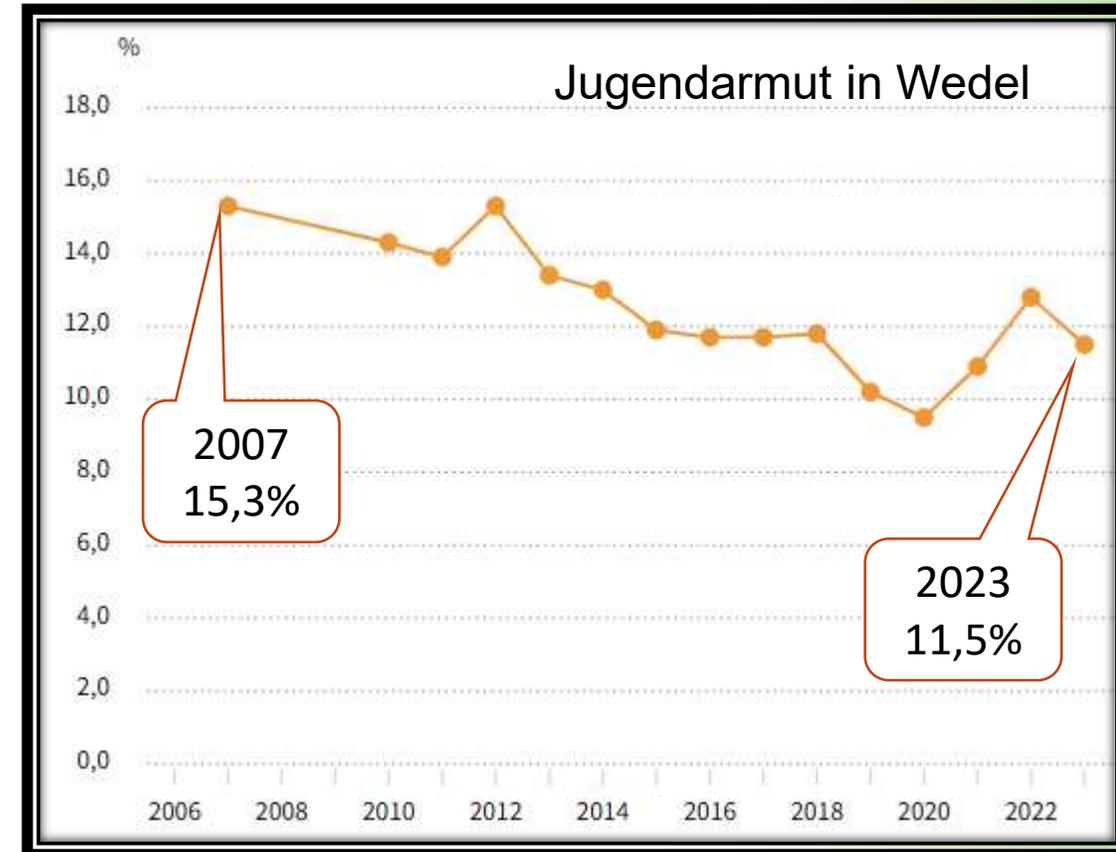
Kinderarmut – Ausländer:innen: 47,5%
(VJ 49,5%)



VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel

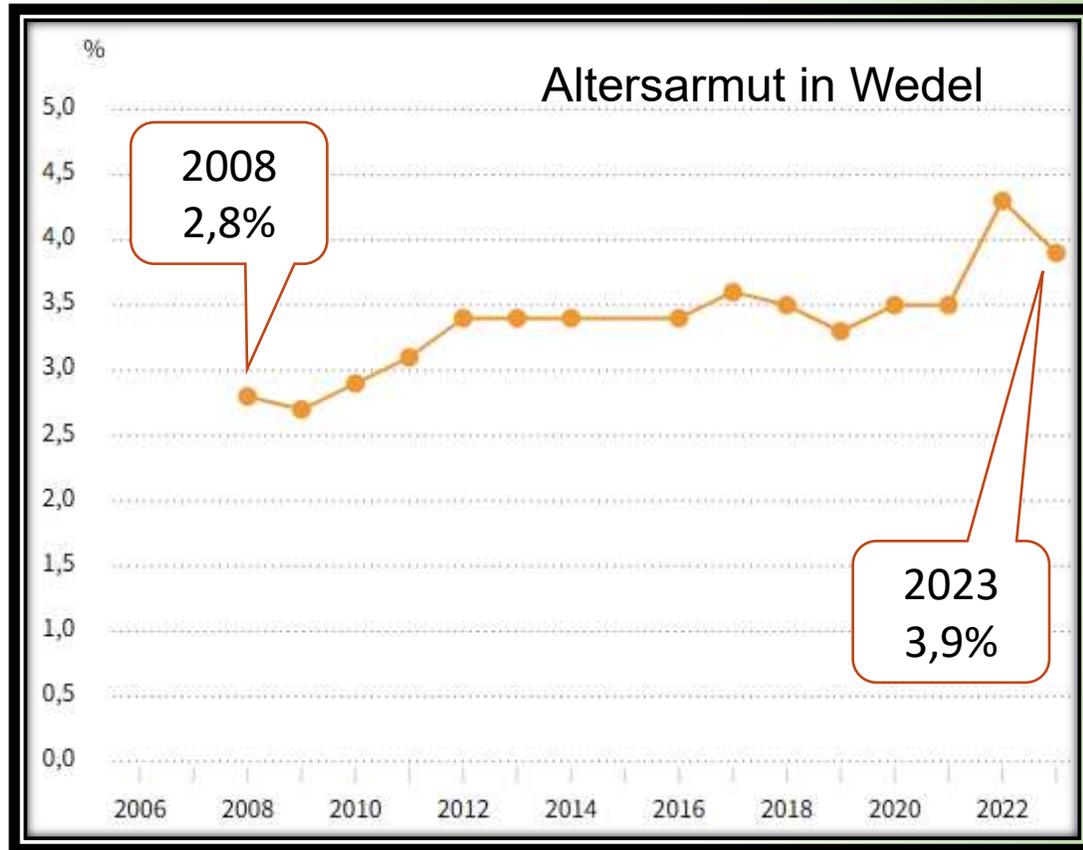
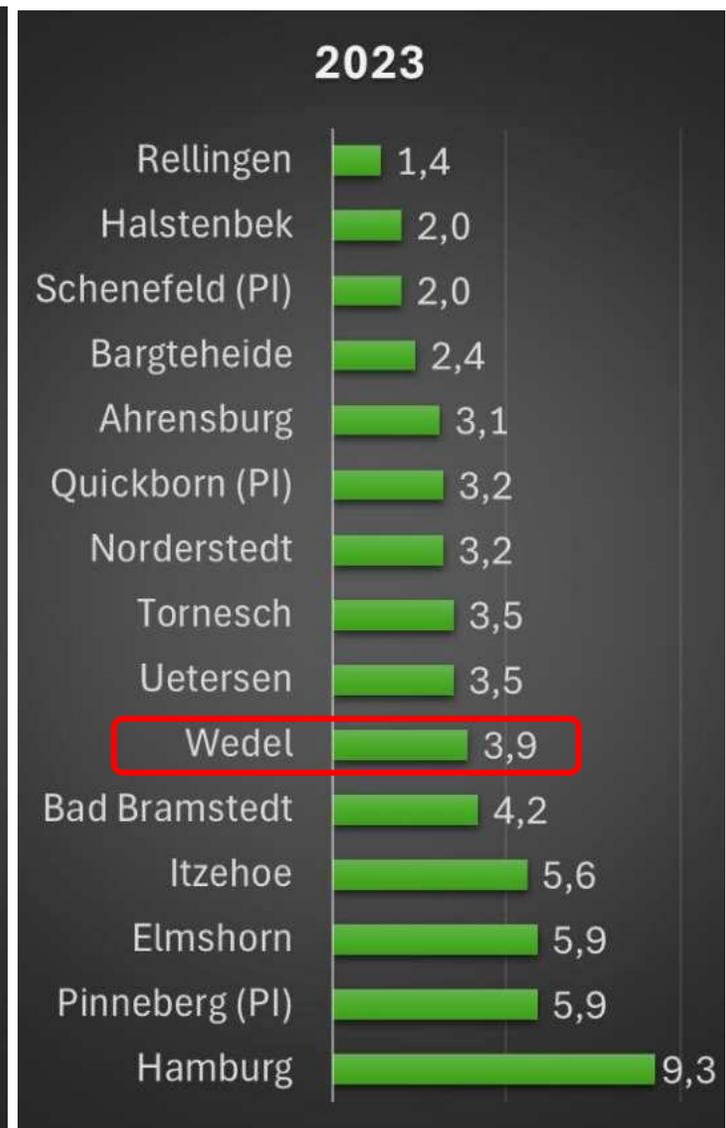
Jugendarmut: 11,5%
(VJ 12,8%)



VJ =Vorjahr

Soziale Lage in Wedel

Altersarmut: 3,9%
(VJ 4,3%)

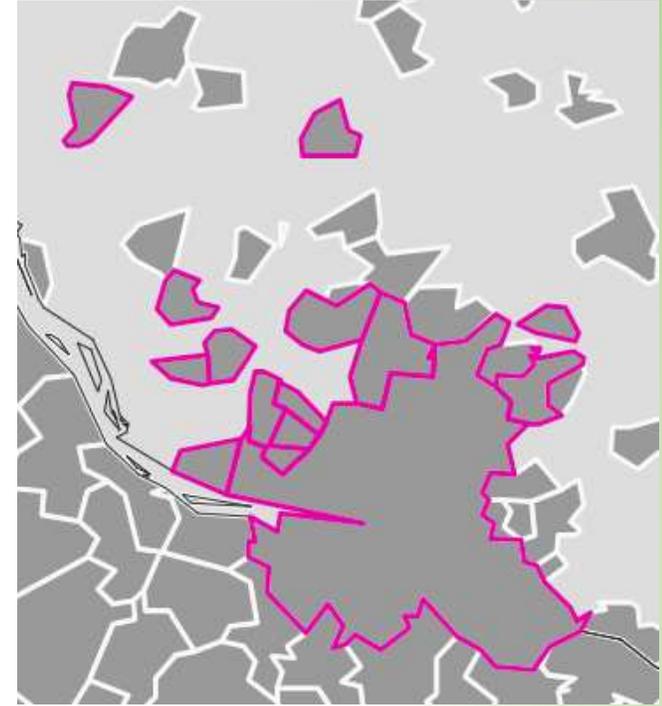



VJ =Vorjahr

Fazit – Soziale Lage

- **Wedel:**

- Altersarmut aufpassen
- im Vergleich zu den anderen Orten in der unteren Hälfte
- Was kann man tun?
 - Nur mehr öffentliche Beratung und Unterstützung
 - Günstige Angebote
 - Also Geld ausgeben



- **Sozial schwierige Lage:** Itzehoe, Pinneberg, Uetersen, Elmshorn
- **Mittelfeld:** Wedel, Quickborn, Norderstedt, Schenefeld, Bad Bramstedt
- **Gute soziale Lage:** Ahrensburg, Bargteheide, Rellingen, Halstenbek, Tornesch
- **Hamburg:** hohe SGB II-Quote, AL II-Quote, Kinderarmut, Jugendarmut, Altersarmut - aber sehr hohe Einkommenssteuer

Wedel im Fokus

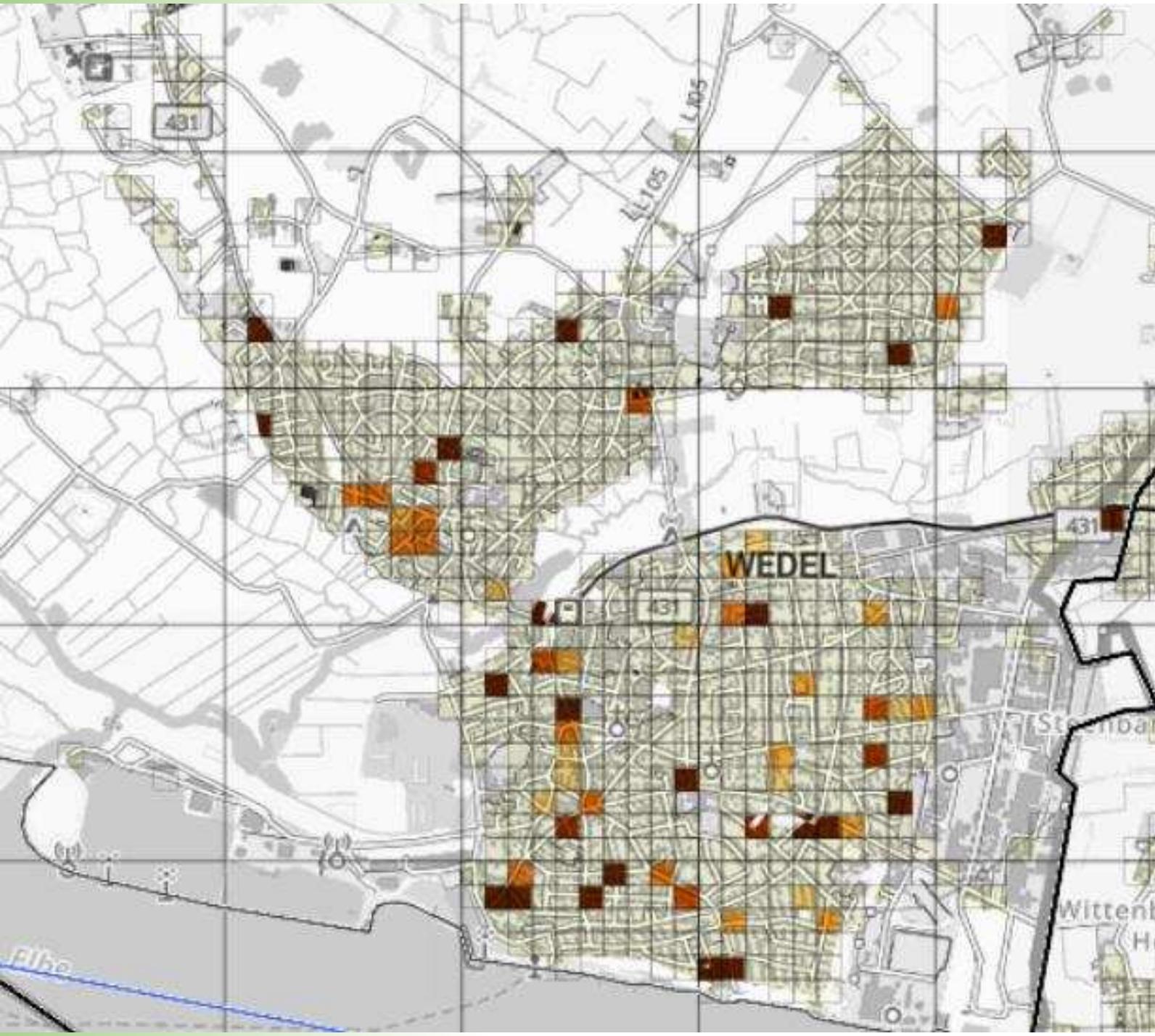


Was hat sich 2024 getan

- Demografische Entwicklung
- Zuwanderung
- Wohnungsbauaktivitäten

Schwerpunktthemen

- Beschäftigung und wirtschaftliche Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Soziale Lage
(im Vergleich zu anderen Gemeinden)
- Wohnungsleerstände



Anteil der leerstehenden
Wohnungen an den Wohnungen in %
am 15.05.2022 im 100m-Gitter



<https://atlas.zensus2022.de/>

<https://www.zensus2022.de/>

Art der Wohnungsnutzung

	2011	2022
Wohnungen in Wedel, gesamt	16.786	18.621
vom Eigentümer/-in bewohnt	6.587	6.611
zu Wohnzwecken vermietet	9.817	11.606
Privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung	12	24
Leer stehend	370	380
Leerstandsquote in %	2,2 %	2,0 %
Marktaktive Leerstandsquote in %		1,1 %
Marktaktive leerstehende Wohnungen, Anzahl		196

Dauer des Leerstandes

	2022
seit weniger als 3 Monaten	131
seit 3 bis unter 5 Monaten	66
seit 6 bis unter 12 Monaten	58
seit 12 Monaten oder länger	128

Grund des Leerstandes

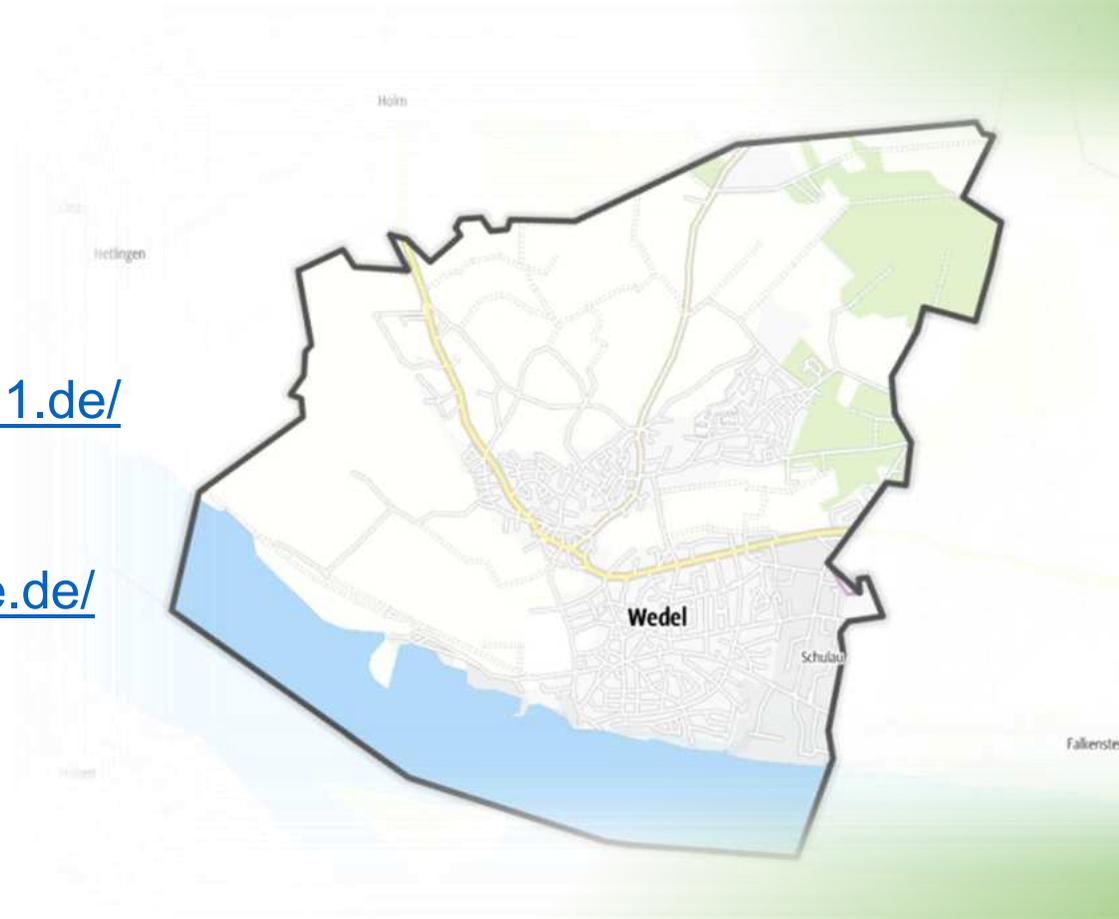
	2022
innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar	196
laufende bzw. geplante Baumaßnahmen	77
geplanter Abriss oder Rückbau	14
Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung	32
künftige Selbstnutzung	16
sonstiger Grund	40

Zweckentfremdungssatzung für Wohnraum

- Wedel hat bei Wohnungen eine vergleichsweise geringe Leerstandsquote von 2,0 %
- Aber auch 2,0 % bedeuten bereits 380 leerstehende Wohnungen in Wedel, davon standen 186 Wohnungen bereits länger als 6 Monate leer.
- Um dem Wohnraummangel entgegenzuwirken hat der Landtag SH am 24.5.24 ein Wohnraumschutzgesetz beschlossen. Dieses ermöglicht es den Gemeinden in SH eine Satzung zu erlassen.
- So könnte die Stadt das Recht bekommen, länger leerstehende Wohnungen vorübergehend zu nutzen (Zwischennutzung), z.B. wenn eine Sanierung ansteht, der Verkauf sich noch länger hinzieht oder später eine Eigennutzung geplant ist.

Quellen

- Melderegister: Altersgruppenstatistik und Nationalitätenstatistik (Stand 31.12.2024, Einwohneramt Wedel)
- Daten für Wedel 2000-2023/24
<https://region.statistik-nord.de/main/1/349>
(StaNord, Statistisches Landesamt SH)
- Daten des Zensus
<https://www.zensus2022.de/> und <https://www.zensus2011.de/>
(2011 und 2022, Destatis, Statistische Bundesamt)
- Wegweiser Kommune: <https://www.wegweiser-kommune.de/>
(2006-2023, BertelsmannStiftung)
- Pendleratlas <https://pendleratlas.statistikportal.de/>
(2021–2023, Statistische Ämter der Länder)



ENDE